ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ
№ 5/26
КОНКУРСНАЯ КОМИССИЯ
по отбору претендентов на размещение в бизнес-инкубаторе Микрокредитной компании «Фонд развития и поддержки малого, среднего бизнеса Приозерского муниципального района»

Ленинградская область, город Приозерск, улица Ленина, д.36, МКК «Фонд развития бизнеса», 05 ноября 2026 г., 12 часов 00 минут.

Предмет открытого конкурса: предоставление на праве аренды нежилых помещений Микрокредитной компании «Фонд развития и поддержки малого, среднего бизнеса Приозерского муниципального района».

Извещение о проведении открытого конкурса и конкурсная документация были размещены на официальном сайте МКК «Фонд развития бизнеса» в сети «Интернет» priozersk.813.ru, biznesfond.ru, а также в газете «Красная звезда» 01 октября 2026 года.

П Е Р Е Ч Е Н Ь помещений для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства в бизнес-инкубаторе:

№ лота	№ нежилого помещения по плану здания	площадь (кв. м)	описание и технические характеристики имущества
1 этаж (встроенные нежилые помещения)			
1	60/1	4,6	электроснабжение, водоснабжение и водоотведение
2	60/2	4,6	электроснабжение, водоснабжение и водоотведение

На заседании комиссии по рассмотрению заявок на участие в конкурсе, присутствовали:

1. Коледенко Юлия Владимировна – начальник отдела по муниципальному имуществу Администрации Приозерского муниципального района;
2. Бойцова Ольга Анатольевна – заместитель начальника управления экономического развития-начальник отдела экономической политики администрации;
3. Локтева Мария Александровна – заведующий сектором торговли отдела экономической политики администрации;
4. Евдокимова Екатерина Андреевна - директор МКК «Фонд развития бизнеса»;
5. Федоренко Светлана Анатольевна – заместитель директора МКК «Фонд развития бизнеса»;
6. Орлова Оксана Александровна – индивидуальный предприниматель.

Комиссия вправе проводить процедуру рассмотрения заявок на участие в конкурсе, поскольку на заседании присутствовало более 50% от общего числа членов комиссии.

Процедура рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе № 5/26 проводилась конкурсной комиссией с 12 часов 00 минут до 12 часов 30 минут 05 ноября 2026 года по адресу: г. Приозерск, ул. Ленина, дом 36, МКК «Фонд развития бизнеса».

Конкурсная комиссия рассмотрела 1 заявку по лоту № 1 и 1 заявку по лоту № 2 на участие в конкурсе на предмет ее соответствия требованиям и условиям, установленным конкурсной документацией, и соответствия заявителя требованиям, установленным к участнику конкурса.

Для рассмотрения была предоставлена 2 заявки:

№ Лота	Регист-рацион-ный № заявки на данный лот	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для ИП)	Почтовый адрес	Условия исполнения договора, являющиеся критерием оценки заявок на участие в конкурсе
№ 1, пом. 60/1	1	ООО «ШЬЕМВСЕМ»	188760, Лен.обл., г. Приозерск, ул. Ленина д. 36	Бизнес–план Швейного предприятия
№ 2, пом. 60/2	2	ООО «МОСИНФОРМБЮРО»	188760, Лен.обл., г. Приозерск, ул. Ленина д. 36	Бизнес-план рекламного агентства «Капитан»

В соответствии с п. 11 конкурсной документации при рассмотрении заявки по помещению №60/1 на предмет её соответствия требованиям и условиям, установленным конкурсной документацией, и соответствия заявителя требованиям, установленным к участникам конкурса, было установлено следующее:

- претендент – ООО «ШЬЕМВСЕМ» является вновь зарегистрированным субъектом малого бизнеса, осуществляющим деятельность на территории Приозерского муниципального района
- вид деятельности субъекта малого предпринимательства соответствует специализации бизнес-инкубатора, при этом исключается дублирование видов деятельности действующих в бизнес-инкубаторе субъектов малого бизнеса;
- претендентом на конкурс представлен бизнес-план, подтверждающий целесообразность размещения субъекта малого предпринимательства в бизнес-инкубаторе;
- представлены обязательные документы, входящие в состав заявки на участие в конкурсе;
- не обнаружено наличия в таких документах недостоверных сведений;
- заявитель соответствуют требованиям, указанным в пункте 11 конкурсной документации;
- заявка на участие в конкурсе соответствуют требованиям конкурсной документации;
- отсутствует решение Арбитражного суда о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- отсутствует решение о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе.

В соответствии с п. 11 конкурсной документации при рассмотрении заявки по помещению №60/2 на предмет её соответствия требованиям и условиям, установленным конкурсной документацией, и соответствия заявителя требованиям, установленным к участникам конкурса, было установлено следующее:

- претендент – ООО «МОСИНФОРМБЮРО» является субъектом малого бизнеса, осуществляющим деятельность на территории Приозерского муниципального района
- вид деятельности субъекта малого предпринимательства соответствует специализации бизнес-инкубатора, при этом исключается дублирование видов деятельности действующих в бизнес-инкубаторе субъектов малого бизнеса;
- претендентом на конкурс представлен бизнес-план, подтверждающий целесообразность размещения субъекта малого предпринимательства в бизнес-инкубаторе;
- представлены обязательные документы, входящие в состав заявки на участие в конкурсе;
- не обнаружено наличия в таких документах недостоверных сведений;
- заявитель соответствуют требованиям, указанным в пункте 11 конкурсной документации;
- заявка на участие в конкурсе соответствуют требованиям конкурсной документации;

- отсутствует решение Арбитражного суда о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- отсутствует решение о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе.

На основании результатов рассмотрения заявки на участие в открытом конкурсе № 5/26 по Лоту № 1 **конкурсной комиссией принято решение: о допуске к участию в открытом конкурсе заявителя – ООО «ШЬЕМВСЕМ» и о признании заявителя – ООО «ШЬЕМВСЕМ» - единственным участником открытого конкурса № 5/26 по Лоту № 1** (помещение №60/1).

На основании результатов рассмотрения заявки на участие в открытом конкурсе № 5/26 по Лоту № 2 **конкурсной комиссией принято решение: о допуске к участию в открытом конкурсе заявителя – ООО «МОСИНФОРМБЮРО» и о признании заявителя – ООО «МОСИНФОРМБЮРО» - единственным участником открытого конкурса № 5/26 по Лоту № 2** (помещение №60/2).

Конкурс признается несостоявшимся в отношении Лота № 1 помещения 60/1 (поступила одна заявка), Лота № 2 помещения 60/2 (поступила одна заявка)

В соответствии с п.19 Конкурсной документации, если на одно помещение подаётся одна заявка, то конкурс признается несостоявшимся.

В соответствии с п.19 Конкурсной документации, в случае, если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на одно помещение на участие в конкурсе либо признания участником конкурса только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в конкурсе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией, а также с лицом, признанным единственным участником конкурса, МКК «Фонд развития бизнеса» обязана заключить договор на условиях и по цене, которая предусмотрена конкурсной документацией и извещением о проведении конкурса.

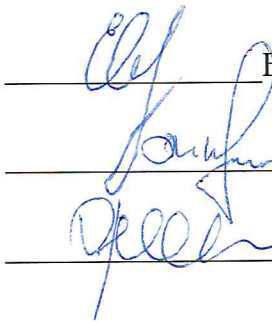
Конкурсной комиссией принято решение: в срок, составляющий не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте МКК «Фонд развития бизнеса» в сети «Интернет» priozersk.813.ru, biznesfond.ru данного протокола, **заключить договор аренды** нежилого помещения на условиях конкурсной документации и по цене, не менее начальной (минимальной) цены Лота №1, указанной в извещении о проведении конкурса: 1-ый год 40 %, 2-й год- 70%, 3-й год – 100%, установленного размера платы за аренду помещения **по помещению №60/1 общей площадью 4,6 кв.м. с ООО «ШЬЕМВСЕМ»; заключить договор аренды** нежилого помещения на условиях конкурсной документации и по цене, не менее начальной (минимальной) цены Лота №2, указанной в извещении о проведении конкурса **по помещениям №60/2, общей площадью 4,6 кв.м. - с ООО «МОСИНФОРМБЮРО».**

Поскольку ООО «МОСИНФОРМБЮРО» не являются вновь созданными субъектами малого и среднего предпринимательства, то цена по договору составит 100 % установленного размера платы за аренду вышеуказанного нежилого помещения.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте МКК «Фонд развития бизнеса» в сети «Интернет» priozersk.813.ru, biznesfond.ru.

Председатель комиссии _____ Коледенко Ю.В.

Члены комиссии _____ Бойцова О.А.



_____Евдокимова Е.А.

_____Локтева М.А.

_____Орлова О.А.

Секретарь комиссии  _____Федоренко С.А.