

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ
№ 1/26
КОНКУРСНАЯ КОМИССИЯ
по отбору претендентов на предоставление на праве аренды нежилых помещений
Микрокредитной компании «Фонд развития и поддержки малого, среднего бизнеса
Приозерского муниципального района»

Ленинградская область, город Приозерск, улица Ленина, д. 36, МКК «Фонд развития бизнеса», 25 февраля 2026 г., 12 часов 00 минут.

Предмет открытого конкурса: предоставление на праве аренды нежилых помещений Микрокредитной компании «Фонд развития и поддержки малого, среднего бизнеса Приозерского муниципального района».

Извещение о проведении открытого конкурса и конкурсная документация размещены на официальных сайтах МКК «Фонд развития бизнеса» в сети «Интернет» priozersk.813.ru, biznesfond.ru 20 января 2026 года, а также информация о проведении открытого конкурса опубликована в местной газете «Красная звезда» от 22.01.2026.

Информация по помещениям для предоставления в аренду:

№ лота	№ нежилого помещения по плану здания	площадь (кв. м)	описание и технические характеристики имущества
1 этаж (пристроенные-встроенные нежилые помещения)			
1	85	61,3	Наличие: электроосвещение, водоотведение, канализация. теплоснабжение,
2	60	9,2	Наличие: электроосвещение, водоотведение.
3	18/1	15,15	Наличие: электроосвещение, теплоснабжение, водоотведение, канализация общего пользования.
4	18/2	15,15	Наличие: электроосвещение, теплоснабжение, водоотведение, канализация общего пользования.

На заседании комиссии по рассмотрению заявок на участие в конкурсе, присутствовали:

1. Красиков Денис Николаевич – заместитель начальника управления – начальник территориального планирования и градостроительного зонирования администрации;
2. Бойцова Ольга Анатольевна – заместитель начальника управления экономического развития-начальник отдела экономической политики администрации;
3. Локтева Мария Александровна – заведующий сектором торговли отдела экономической политики администрации;
4. Евдокимова Екатерина Андреевна - директор МКК «Фонд развития бизнеса»;
5. Федоренко Светлана Анатольевна – заместитель директора МКК «Фонд развития бизнеса»;
6. Орлова Оксана Александровна – индивидуальный предприниматель.

Комиссия вправе проводить процедуру рассмотрения заявок на участие в конкурсе, поскольку на заседании присутствовало более 50% от общего числа членов комиссии.

Процедура рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе № 1/26 проводилась конкурсной комиссией с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут 25 февраля 2026 года по адресу: г. Приозерск, ул. Ленина, дом 36, МКК «Фонд развития бизнеса».

Конкурсная комиссия рассмотрела заявки на участие в конкурсе на предмет их соответствия требованиям и условиям, установленным конкурсной документацией, и соответствие заявителей требованиям, установленным к участникам конкурса.

Для рассмотрения по каждому Лоту (кроме лота № 2) была предоставлена 1 заявка:

№ Лота	Регистрационный № заявки на данный лот	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Почтовый адрес	Условия исполнения договора, являющиеся критерием оценки заявок на участие в конкурсе
1 (пом. 85)	1	ИП Будеева Елена Викторовна	188760, Ленинградская область, г. Приозерск, ул. Декабристов, д.4	Бизнес – план-«Магазин «Пальтишко»
2 (пом.60)	0			
3 (пом.18/1)	3	ИП на НПД Демьяненко Любовь Владимировна	188760, Ленинградская область, г. Приозерск, ул. Чапаева, д.16, кв.8	Бизнес-план «Парикмахерская»
4 (пом. 18/2)	4	ИП на НПД Столярова Антонина Сергеевна	188760, Ленинградская область, г. Приозерск, ул. Суворова, д.9, кв.2	Бизнес-план «Маникюр-педикюр»

В соответствии с п. 11 конкурсной документации при рассмотрении поступивших заявок на предмет их соответствия требованиям и условиям, установленным конкурсной документацией, и соответствие заявителей требованиям, установленным к участникам конкурса, было установлено следующее:

- участники конкурса являются субъектами малого и среднего предпринимательства, зарегистрированы и осуществляют деятельность на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области;
- вид деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства соответствует специализации бизнес-инкубатора, а именно: торговля, бытовые услуги;
- претендентами на конкурс представлены бизнес-планы, подтверждающие целесообразность размещения субъектов малого и среднего предпринимательства в бизнес-инкубаторе;
- представлены обязательные документы, входящие в состав заявки на участие в конкурсе;
- не обнаружено наличия в таких документах недостоверных сведений;

- заявители представили документы, подтверждающие факт внесения записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей по установленной форме;
- заявители соответствуют требованиям, указанным в пункте 11 конкурсной документации;
- заявки на участие в конкурсе соответствуют требованиям конкурсной документации;
- отсутствуют решения Арбитражного суда о признании заявителей банкротами и об открытии конкурсного производства;
- отсутствуют решения о приостановлении деятельности заявителей в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе № 1/26 конкурсной комиссией принято решение:

- о допуске к участию в открытом конкурсе заявителей: ИП Будеевой Елены Викторовны (по лоту № 1), ИП Демьяненко Любовь Владимировны (по лоту № 3), ИП Столяровой Антонины Сергеевны (по лоту № 4) и признании их единственными участниками открытого конкурса № 1/26: ИП Будеевой Елены Викторовны по лоту № 1, по помещению № 85, площадью 61,3 кв. м; ИП Демьяненко Любовь Владимировны по лоту № 3, по помещению № 18/1, площадью 15,15 кв.м., ИП Столяровой Антонины Сергеевны по лоту № 4 по помещению № 18/1, площадью 15,15 кв.м. По лоту № 2, помещение № 60 площадью 9,2 кв.м. не поступило ни одной заявки.

- конкурс признается несостоявшимся в отношении Лота № 1 помещение № 85 (поступила одна заявка), Лота № 2 помещение № 85 (не поступило ни одной заявки), Лота № 3 помещение № 18/1 (поступила одна заявка) по лоту № 4 помещение № 18/1 (поступила одна заявка).

В соответствии с п.19 Конкурсной документации, по причине подачи единственной заявки на участие в конкурсе либо признания участником конкурса только одного заявителя, конкурс признается несостоявшимся. В случае, если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на одно помещение на участие в конкурсе либо признания участником конкурса только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в конкурсе, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией, с лицом, признанным единственным участником конкурса, МКК «Фонд развития бизнеса» обязана заключить договор на условиях и по цене, которая предусмотрена конкурсной документацией и извещением о проведении конкурса. В случае если конкурс признан несостоявшимся по иным основаниям, МКК «Фонд развития бизнеса» вправе объявить о проведении нового конкурса в установленном порядке. При этом в случае объявления о проведении нового конкурса МКК «Фонд развития бизнеса» вправе изменить условия конкурса.

Конкурсной комиссией принято решение:

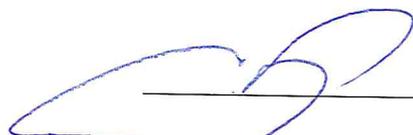
- в срок, составляющий не менее десяти дней со дня размещения на официальных сайтах МКК «Фонд развития бизнеса» настоящего протокола, заключить договор аренды нежилого помещения на условиях конкурсной документации, с ценой по договору установленного размера платы за аренду помещения 100 % цены Лота № 1 (субъект МСП не является начинающим предпринимателем), указанной в извещении о проведении конкурса по помещению № 85, площадью 61,3 кв. м с индивидуальным предпринимателем Будеевой Еленой Викторовной.

- в срок, составляющий не менее десяти дней со дня размещения на официальных сайтах МКК «Фонд развития бизнеса» настоящего протокола, заключить договор аренды нежилого помещения на условиях конкурсной документации, с ценой по договору установленного размера платы за аренду помещения не менее начальной (минимальной) цены Лота № 3, указанной в извещении о проведении конкурса по помещению с учетом условий, указанных в извещении (субъект МСП является начинающим предпринимателем) - 1-ый год 40 %, 2-й год - 70%, 3-й год – 100%, установленного размера платы за аренду помещения № 18/1, площадью 15,15 кв. м. с индивидуальным предпринимателем Демьяненко Любовь Владимировной.

- в срок, составляющий не менее десяти дней со дня размещения на официальных сайтах МКК «Фонд развития бизнеса» настоящего протокола, заключить договор аренды нежилого помещения на условиях конкурсной документации, с ценой по договору установленного размера платы за аренду помещения не менее начальной (минимальной) цены Лота № 4, указанной в извещении о проведении конкурса с учетом условий, указанных в извещении (субъект МСП является начинающим предпринимателем) - 1-ый год 40 %, 2-й год- 70%, 3-й год – 100%, установленного размера платы за аренду помещения № 18/2, площадью 15,15 кв. м. с индивидуальным предпринимателем Столяровой Антониной Сергеевной.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальных сайтах МКК «Фонд развития бизнеса» в сети «Интернет» priansk.813.ru, biznesfond.ru.

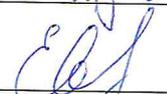
Председатель комиссии

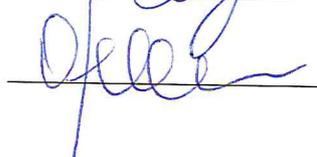

_____ Красиков Д.Н.

Члены комиссии


_____ Бойцова О.А.


_____ Локтева М.А.


_____ Евдокимова Е.А.


_____ Орлова О.А.

Секретарь комиссии


_____ Федоренко С.А.