

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ
№ 2/25
КОНКУРСНАЯ КОМИССИЯ
по отбору претендентов на предоставление на праве аренды нежилых помещений
Микрокредитной компании «Фонд развития и поддержки малого, среднего бизнеса
Приозерского муниципального района»

Ленинградская область, город Приозерск, улица Ленина, д. 36, МКК «Фонд развития бизнеса», 02 сентября 2025 г., 12 часов 00 минут.

Предмет открытого конкурса: предоставление на праве аренды нежилых помещений Микрокредитной компании «Фонд развития и поддержки малого, среднего бизнеса Приозерского муниципального района».

Извещение о проведении открытого конкурса и конкурсная документация размещены на официальных сайтах МКК «Фонд развития бизнеса» в сети «Интернет» priozersk.813.ru, biznesfond.ru 31 июля 2025 года, а также информация о проведении открытого конкурса опубликована в местной газете «Красная звезда» от 31.07.2025.

Информация по помещениям для предоставления в аренду:

№ лота	№ нежилого помещения по плану здания	площадь (кв. м)	описание и технические характеристики имущества
1 этаж (пристроенные-встроенные нежилые помещения)			
1	12,13,15/1,17	104,0	Наличие: электроосвещение, водоснабжение, теплоснабжение, канализация общего пользования.

На заседании комиссии по рассмотрению заявок на участие в конкурсе, присутствовали:

1. Бойцова Ольга Анатольевна – заместитель начальника управления экономического развития – начальник отдела экономической политики администрации Приозерского муниципального района;
2. Локтева Мария Александровна – заведующий сектором по торговле отдела экономической политики управления экономического развития администрации Приозерского муниципального района;
3. Евдокимова Екатерина Андреевна – директор МКК «Фонд развития бизнеса»;
4. Потемкина Наталья Юрьевна - юрисконсульт МКК «Фонд развития бизнеса»;
5. Орлова Оксана Александровна – индивидуальный предприниматель.

Комиссия вправе проводить процедуру рассмотрения заявок на участие в конкурсе, поскольку на заседании присутствовало более 50% от общего числа членов комиссии.

Процедура рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе № 2/25 проводилась конкурсной комиссией с 12 часов 00 минут до 12 часов 45 минут 02 сентября 2025 года по адресу: г. Приозерск, ул. Ленина, дом 36, МКК «Фонд развития бизнеса».

По Лоту № 1 поступила 1 (одна) заявка. Конкурсная комиссия рассмотрела заявку на участие в конкурсе на предмет её соответствия требованиям и условиям, установленным конкурсной документацией, и соответствие заявителя требованиям, установленным к участнику конкурса.

№ Лота	Регист- рацион- ный № заявки на данный лот	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Почтовый адрес	Условия исполнения договора, являющиеся критерием оценки заявок на участие в конкурсе
--------	--	---	----------------	--

№1	1	ООО «Хеликс Приозерск»	188760, Ленинградская область, г.Приозерск, ул. Гоголя, дом 7 кв.72	Бизнес – план «развития консультационно-диагностического медицинского Центра ООО «Хеликс Приозерск»
----	---	------------------------	---	---

В соответствии с п.12 конкурсной документации при рассмотрении поступившей заявки на предмет её соответствия требованиям и условиям, установленным конкурсной документацией, и соответствие заявителей требованиям, установленным к участникам конкурса, было установлено следующее:

- участником конкурса является субъект малого и среднего предпринимательства;
- претендент является субъектом малого и среднего предпринимательства, зарегистрированными и осуществляющими деятельность на территории Приозерского муниципального района - **Общество с ограниченной ответственностью «Хеликс Приозерск».**
- вид деятельности субъекта малого предпринимательства: оказание услуг в области медицины;
- претендентом на конкурс представлен бизнес-план, подтверждающий целесообразность размещения субъекта малого предпринимательства в бизнес-инкубаторе;
- представлены обязательные документы, входящие в состав вышеуказанной заявки на участие в конкурсе;
- не обнаружено наличия в таких документах недостоверных сведений;
- заявитель соответствует требованиям, указанным в пункте 12 конкурсной документации;
- вышеуказанная заявка на участие в конкурсе соответствуют требованиям конкурсной документации;
- отсутствует решение арбитражного суда о признании заявителей - Общество с ограниченной ответственностью «Хеликс Приозерск» банкротом и об открытии конкурсного производства;
- отсутствует решение о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе;
- заявка подана заявителем, являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства и (или) ранее в отношении вышеуказанного заявителя не было принято решений об оказании аналогичной поддержки.

На основании результатов рассмотрения заявки на участие в открытом конкурсе № 2/25 конкурсной комиссией принято решение: о допуске к участию в открытом конкурсе заявителя и о признании заявителя участником открытого конкурса № 2/25 по помещениям: - № 12,13,15/1,17, общей площадью 104,0 кв.м, Общество с ограниченной ответственностью «Хеликс Приозерск».

В соответствии с п.20 Конкурсной документации, по причине подачи единственной заявки на участие в конкурсе либо признания участником конкурса только одного заявителя, то конкурс признается несостоявшимся.

На основании вышеизложенного конкурсной комиссией принято решение: конкурс признается несостоявшимся в отношении Лота № 1 помещений № 12,13,15/1,17, общей площадью 104,0 кв.м (поступила 1 заявка).

В случае, если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на одно помещение на участие в конкурсе либо признания участником конкурса только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в конкурсе, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией, с лицом, признанным единственным участником конкурса, МКК «Фонд развития бизнеса» обязана заключить договор на условиях и по цене, которая предусмотрена конкурсной документацией и извещением о проведении конкурса. В случае если конкурс признан несостоявшимся по иным основаниям, МКК «Фонд развития

бизнеса» вправе объявить о проведении нового конкурса в установленном порядке. При этом в случае объявления о проведении нового конкурса МКК «Фонд развития бизнеса» вправе изменить условия конкурса.

Конкурсной комиссией принято решение:

- в срок, составляющий не менее десяти дней со дня размещения на официальных сайтах МКК «Фонд развития бизнеса» настоящего протокола, заключить договор аренды нежилого помещения на условиях конкурсной документации и по цене, не менее начальной (минимальной) цены Лота № 1 указанной в извещении о проведении конкурса по помещениям № 12,13,15/1,17, общей площадью 104,0 кв.м. - с ООО «Хеликс Приозерск».

Поскольку ООО «Хеликс Приозерск» не являются вновь созданными субъектами малого и среднего предпринимательства, то цена по договору составит 100 % установленного размера платы за аренду вышеуказанного нежилого помещения.

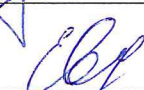
Настоящий протокол подлежит размещению на официальных сайтах МКК «Фонд развития бизнеса» в сети «Интернет» priozersk.813.ru, biznesfond.ru.

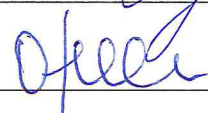
Председатель комиссии

 Бойцова О.А.

Члены комиссии

 Локтева М.А.

 Евдокимова Е.А.

 Орлова О.А.

Секретарь комиссии

 Потемкина Н.Ю.