

Извещение о проведении открытого конкурса № 3/25 на предоставление на праве аренды нежилых помещений бизнес-инкубатора Микрокредитной компании «Фонд развития и поддержки малого, среднего бизнеса Приозерского муниципального района»

1. **Форма конкурса:** открытый конкурс.
2. **Наименование организатора конкурса:** Микрокредитная компания «Фонд развития и поддержки малого, среднего бизнеса Приозерского муниципального района».
3. **Место нахождения и почтовый адрес:** 188760, Ленинградская область, г.Приозерск, ул. Ленина, д. 36, адрес электронной почты: priozersk-fond@yandex.ru, номера контактных телефонов: 8 (81379) 31862, +79217786213.
4. **Место расположения, описание и технические характеристики имущества:** пристроенные-встроенные нежилые помещения, расположенные на первом этаже в здании по адресу: 188760, Ленинградская область, г. Приозерск, ул. Ленина, д. 36:
- № 33,8 помещение № 59
5. **Форма собственности** – муниципальная. Расположение помещения: надземная встроенно-пристроенная часть. Конструктивный тип здания: кирпичный. Физическое состояние помещения: удовлетворительное.

П Е Р Е Ч Е Н Ь

помещений, предоставляемых для сдачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в бизнес-инкубаторе

№ лота	№ нежилого помещения по плану здания	площадь (кв. м)	описание и технические характеристики имущества
1	2	3	4
1 этаж (пристроенные-встроенные нежилые помещения)			
1	59	33,8	Наличие: электроосвещение, водоотведение и канализация – общего пользования.

6. **Целевое назначение муниципального имущества, права на которые передаются по договору:** предоставление имущества Микрокредитной компании «Фонд развития и поддержки малого, среднего бизнеса Приозерского муниципального района» в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».
7. **Цена договора (цена лота) за площадь муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в размере ежемесячного платежа (без учета коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов за право владения и пользования указанным имуществом (устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»):**

№ лота	№	Площадь (кв.м.)	Ежемесячная арендная плата (руб.)
--------	---	-----------------	-----------------------------------

	нежилого помещения по плану здания		1-ый год аренды:40 % итоговой рыночной стоимости нежилого помещения ,передавае мого в аренду, без учета коммуналь ных, эксплуатац ионных и администр ативно- хозяйствен ных расходов	2-ой год аренды:70% итоговой рыночной стоимости нежилого помещения,перед аваемого в аренду, без учета коммунальных, эксплуатационны х и административно- хозяйственных расходов	3-ий год аренды:100% итоговой рыночной стоимости нежилого помещения,передаваемо го в аренду, без учета коммунальных, эксплуатационных и административно- хозяйственных расходов
1	59	33,8	10 140,00	17 745,00	25 350,00

Субъекты малого и среднего предпринимательства, самозанятые признанные победителями конкурсного отбора, которые не являются начинающими субъектами предпринимательства, ведущие свою деятельность до 3-х (трех) лет, уплачивают по договору 100% установленного размера платы.

8. **Срок действия договора:** Общий срок пользования нежилым помещением, предоставленным на льготных условиях не должен превышать 3 (три года). Договор заключается на срок до одного года с возможностью пролонгации договора на срок до года не более двух раз.
9. **Конкурсная документация:** предоставляется всем участникам открытого конкурса бесплатно с 29.08.2025 по 28.09.2025 включительно. После размещения на сайтах <https://biznesfond.ru>, <https://priozersk.813.ru> извещения о проведении конкурса Микрокредитная компания «Фонд развития и поддержки малого, среднего бизнеса Призерского муниципального района», на основании заявления заинтересованного/уполномоченного лица, поданного в письменной форме, в течении двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления, предоставляет такому лицу конкурсную документацию в письменной форме или форме электронного документа без взимания платы. Также, Конкурсная документация в свободном доступе размещена на сайтах: <https://biznesfond.ru>, <https://priozersk.813.ru>.
10. **Подача заявок на участие в конкурсе на бумажном носителе или в электронном виде:**
Место предоставления заявки на бумажном носителе: Ленинградская область, г. Приозерск, улица Ленина, д.36, МКК «Фонд развития бизнеса»- в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин., с 14 час. 00 мин. до 17 час. 45. (по пятницам: с 09 час. 00 мин до 13. час. 00 мин., с 14 час. 00 мин. до 16 час. 30 мин.), с 29 августа 2025 г.
Подача заявок в электронном виде: осуществляется через ЦП МСП.РФ (официальный сайт государственной платформы поддержки предпринимателей) с 29 августа 2025 г.
Срок подачи заявок на участие в конкурсе: тридцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в конкурсе. При этом датой начала срока подачи заявок на участие в конкурсе является день, следующий за днем размещения на официальных сайтах организатора Конкурса (МКК «Фонд развития бизнеса») и публикации в газете «Красная звезда» извещения о проведении конкурса.
Начало и окончание срока подачи заявок на участие в конкурсе:
Дата начала подачи заявок с: «29» августа 2025 г., время окончания подачи заявок: «23» ч. 59 мин. «28» сентября 2025 года.

11. **Место рассмотрения заявок:** 188760, Ленинградская область, г. Приозерск, ул. Ленина, д. 36, в 12 часов 00 минут, 30.09.2025 в офисе МКК «Фонд развития бизнеса».
12. Микрокредитная компания «Фонд развития и поддержки малого, среднего бизнеса Приозерского муниципального района», как организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса. Извещение об отказе от проведения конкурса размещается на официальных сайтах не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.
13. Участник обязан подписать договор аренды по соответствующему лоту, не ранее десяти и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальных сайтах <https://biznesfond.ru>, <https://priozersk.813.ru> организатора конкурса протокола рассмотрения заявок.
14. **Участниками конкурса являются:** субъекты малого и среднего предпринимательства, (или) физические лица, желающие создать свой бизнес и на момент заключения договора аренды, имеющие статус субъекта малого и среднего предпринимательства, а также физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».