

**ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ  
№ 6/24  
КОНКУРСНАЯ КОМИССИЯ**

**по отбору претендентов на предоставление на праве аренды нежилых помещений  
Микрокредитной компании «Фонд развития и поддержки малого, среднего бизнеса  
Приозерского муниципального района»**

**Ленинградская область, город Приозерск, улица Ленина, д. 36, МКК «Фонд развития бизнеса», 16 декабря 2024 г., 12 часов 00 минут.**

Предмет открытого конкурса: предоставление на праве аренды нежилых помещений Микрокредитной компании «Фонд развития и поддержки малого, среднего бизнеса Приозерского муниципального района».

Извещение о проведении открытого конкурса и конкурсная документация размещены на официальных сайтах МКК «Фонд развития бизнеса» в сети «Интернет» [priozersk.813.ru](http://priozersk.813.ru), [biznesfond.ru](http://biznesfond.ru) 13 ноября 2024 года, а также информация о проведении открытого конкурса опубликована в местной газете «Красная звезда» от 13.11.2024.

Информация по помещениям для предоставления в аренду:

№ лота	№ нежилого помещения по плану здания	площадь (кв. м)	описание и технические характеристики имущества
<b>1 этаж (пристроенные-встроенные нежилые помещения)</b>			
1	59	33,8	Наличие: электроосвещение, водоснабжение, теплоснабжение, канализация общего пользования.
2	34, часть пом.35	39,8	Наличие: электроосвещение, водоснабжение, теплоснабжение, канализация общего пользования

На заседании комиссии по рассмотрению заявок на участие в конкурсе, присутствовали:

1. Красиков Денис Николаевич – заместитель начальника управления – начальник территориального планирования и градостроительного зонирования администрации;
2. Бойцова Ольга Анатольевна – начальник управления экономического развития – начальник отдела по аграрной политике администрации Приозерского муниципального района
3. Локтева Мария Александровна – заведующий сектором торговли отдела экономической политики администрации;
4. Евдокимова Екатерина Андреевна – директор МКК «Фонд развития бизнеса»;
5. Потемкина Наталья Юрьевна - юрисконсульт МКК «Фонд развития бизнеса»;
6. Орлова Оксана Александровна – индивидуальный предприниматель.

Комиссия вправе проводить процедуру рассмотрения заявок на участие в конкурсе, поскольку на заседании присутствовало более 50% от общего числа членов комиссии.

Процедура рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе № 6/24 проводилась конкурсной комиссией с 12 часов 00 минут до 12 часов 45 минут 16 декабря 2024 года по адресу: г. Приозерск, ул. Ленина, дом 36, МКК «Фонд развития бизнеса».

По Лоту № 1 не поступило ни одной заявки.

По Лоту № 2 поступила 1 (одна) заявка. Конкурсная комиссия рассмотрела заявку на участие в конкурсе на предмет её соответствия требованиям и условиям, установленным

конкурсной документацией, и соответствие заявителя требованиям, установленным к участнику конкурса.

№ Лота	Регистрационный № заявки на данный лот	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Почтовый адрес	Условия исполнения договора, являющиеся критерием оценки заявок на участие в конкурсе
№2 34/35	1	ИП Иванчикова Лариса Николаевна	188760, Ленинградская область, г.Приозерск, ул. Гоголя, дом 46 кв.9	Бизнес – план «Отдел канцелярские товары»

В соответствии с п. 11 конкурсной документации при рассмотрении поступившей заявки на предмет её соответствия требованиям и условиям, установленным конкурсной документацией, и соответствие заявителей требованиям, установленным к участникам конкурса, было установлено следующее:

- участником конкурса является субъект малого и среднего предпринимательства, осуществляющий деятельность на территории Призерского муниципального района Ленинградской области, соответствует специализации бизнес-инкубатора, а именно: розничная торговля канцелярскими товарами, исключается дублирование видов действующих в бизнес-инкубаторе субъектов малого и среднего предпринимательства.

Претендентом по Лоту № 2 на конкурс представлены:

- заявка на участие в конкурсе - соответствует требованиям конкурсной документации;
- обязательные документы, входящие в состав заявки на участие в конкурсе;
- представлен бизнес-план, подтверждающий его целесообразность для последующего предоставления нежилого помещения на правах аренды в МКК «Фонд развития бизнеса»;
- в представленных документах не обнаружено наличия недостоверных сведений;
- отсутствует решение арбитражного суда о признании заявителя – ИП Иванчикова Л.Н. банкротом и об открытии конкурсного производства;
- отсутствует решение о приостановлении деятельности заявителя - ИП Иванчикова Л.Н. - в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе;
- заявитель: ИП Иванчикова Л.Н. представила документы, подтверждающие факт внесения записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей по установленной форме.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе № 6/24 конкурсной комиссией принято решение:

- о допуске к участию в открытом конкурсе заявителя: ИП Иванчикова Л.Н.
- признать заявителя по Лоту № 2 единственным участником открытого конкурса № 6/24 по помещению № 34 и части помещения № 35 - общей площадью 39,8 кв.м – ИП Иванчикова Л.Н.

Конкурс признается несостоявшимся в отношении Лота № 1 помещение № 59 площадью 33,8 кв.м. (не поступило ни одной заявки).

Конкурс признается несостоявшимся в отношении Лота № 2 помещение № 34 и часть помещения № 35 – общей площадью 39,8 кв.м.

В соответствии с п.19 Конкурсной документации, по причине подачи единственной заявки на участие в конкурсе либо признания участником конкурса только одного заявителя, конкурс признается несостоявшимся. В случае, если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на одно помещение на участие в конкурсе либо признания участником конкурса только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную

заявку на участие в конкурсе, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией, с лицом, признанным единственным участником конкурса, МКК «Фонд развития бизнеса» обязана заключить договор на условиях и по цене, которая предусмотрена конкурсной документацией и извещением о проведении конкурса. В случае если конкурс признан несостоявшимся по иным основаниям, МКК «Фонд развития бизнеса» вправе объявить о проведении нового конкурса в установленном порядке. При этом в случае объявления о проведении нового конкурса МКК «Фонд развития бизнеса» вправе изменить условия конкурса.

**Конкурсной комиссией принято решение:**

- в срок, составляющий не менее десяти дней со дня размещения на официальных сайтах МКК «Фонд развития бизнеса» настоящего протокола, заключить договор аренды нежилого помещения на условиях конкурсной документации и по цене, не менее начальной (минимальной) цены Лота № 2 указанной в извещении о проведении конкурса по помещению № 34 и части помещения № 35 - общей площадью 39,8 кв.м. - с индивидуальным предпринимателем Иванчиковой Ларисой Николаевной.

Поскольку ИП Иванчикова Л.Н. не являются вновь созданными субъектами малого и среднего предпринимательства, то цена по договору составит 100 % установленного размера платы за аренду вышеуказанного нежилого помещения.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальных сайтах МКК «Фонд развития бизнеса» в сети «Интернет» [priozersk.813.ru](http://priozersk.813.ru), [biznesfond.ru](http://biznesfond.ru).


Председатель комиссии

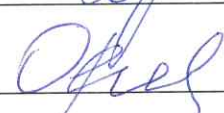
  
\_\_\_\_\_ Красиков Д.Н.

Члены комиссии


  
\_\_\_\_\_ Бойцова О.А.

  
\_\_\_\_\_ Локтева М.А.

  
\_\_\_\_\_ Евдокимова Е.А.

  
\_\_\_\_\_ Орлова О.А.

Секретарь комиссии

  
\_\_\_\_\_ Потемкина Н.Ю.