

**ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ
№ 5/24
КОНКУРСНАЯ КОМИССИЯ**

**по отбору претендентов на предоставление на праве аренды нежилых помещений
Микрокредитной компании «Фонд развития и поддержки малого, среднего бизнеса
Приозерского муниципального района»**

Ленинградская область, город Приозерск, улица Ленина, д.36, МКК «Фонд развития бизнеса», 21 октября 2024 г., 12 часов 00 минут.

Предмет открытого конкурса: предоставление на праве аренды нежилых помещений Микрокредитной компании «Фонд развития и поддержки малого, среднего бизнеса Приозерского муниципального района».

Извещение о проведении открытого конкурса и конкурсная документация размещены на официальных сайтах МКК «Фонд развития бизнеса» в сети «Интернет» priozersk.813.ru, biznesfond.ru 18 сентября 2024 года, а также информация о проведении открытого конкурса опубликована в местной газете «Красная звезда» от 18.09.2024.

Информация по помещениям для предоставления в аренду:

№ лота	№ нежилого помещения по плану здания	площадь (кв. м)	описание и технические характеристики имущества
1 этаж (пристроенные-встроенные нежилые помещения)			
1	15	92,0	Наличие: электроосвещение, водоснабжение, канализация общего пользования.

На заседании комиссии по рассмотрению заявок на участие в конкурсе, присутствовали:

1. Красиков Денис Николаевич – заместитель начальника управления – начальник территориального планирования и градостроительного зонирования администрации;
2. Бойцова Ольга Анатольевна – начальник управления экономического развития – начальник отдела по аграрной политике администрации Приозерского муниципального района
3. Локтева Мария Александровна – заведующий сектором торговли отдела экономической политики администрации;
4. Евдокимова Екатерина Андреевна – директор МКК «Фонд развития бизнеса»;
5. Потемкина Наталья Юрьевна - юристконсульт МКК «Фонд развития бизнеса»;
6. Иванчикова Лариса Николаевна – индивидуальный предприниматель.

Комиссия вправе проводить процедуру рассмотрения заявок на участие в конкурсе, поскольку на заседании присутствовало более 50% от общего числа членов комиссии.

Процедура рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе № 5/24 проводилась конкурсной комиссией с 12 часов 00 минут до 12 часов 45 минут 21 октября 2024 года по адресу: г. Приозерск, ул. Ленина, дом 36, МКК «Фонд развития бизнеса».

По Лоту № 1 поступила 1 (одна) заявка. Конкурсная комиссия рассмотрела заявку на участие в конкурсе на предмет её соответствия требованиям и условиям, установленным конкурсной документацией, и соответствие заявителя требованиям, установленным к участнику конкурса.

№ Лота	Регистрационный № заявки на данный лот	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Почтовый адрес	Условия исполнения договора, являющиеся критерием оценки заявок на участие в конкурсе
№1 Пом. 15	1	ИП Орлова Оксана Александровна	188760, Ленинградская область, г.Приозерск, ул. Новая, дом 19	Бизнес – план МАГАЗИН «7 ЧУДЕС»

В соответствии с п. 11 конкурсной документации при рассмотрении поступившей заявки на предмет её соответствия требованиям и условиям, установленным конкурсной документацией, и соответствие заявителей требованиям, установленным к участникам конкурса, было установлено следующее:

- участником конкурса является субъект малого и среднего предпринимательства, осуществляющий деятельность на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области, соответствует специализации бизнес-инкубатора, а именно: розничная торговля цветами и другими растениями, сувенирами, при этом исключается дублирование видов действующих в бизнес-инкубаторе субъектов малого и среднего предпринимательства.

Претендентом по Лоту № 1 на конкурс представлены:

- заявка на участие в конкурсе - соответствует требованиям конкурсной документации;
- обязательные документы, входящие в состав заявки на участие в конкурсе;
- представлен бизнес-план, подтверждающий его целесообразность для последующего предоставления нежилого помещения на правах аренды в МКК «Фонд развития бизнеса»;
- в представленных документах не обнаружено наличия недостоверных сведений;
- отсутствует решение арбитражного суда о признании заявителя – ИП Орловой О.А.- банкротом и об открытии конкурсного производства;
- отсутствует решение о приостановлении деятельности заявителя - ИП Орловой О.А. - в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе;
- заявитель: ИП Орлова О.А. представила документы, подтверждающие факт внесения записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей по установленной форме.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе № 5/24 конкурсной комиссией принято решение:

- о допуске к участию в открытом конкурсе заявителя: ИП Орлова О.А.
- признать заявителя по Лоту № 1 единственным участником открытого конкурса № 5/24 по помещению № 15 площадью 92,0 кв.м – ИП Орлову О.А.

Конкурс признается несостоявшимся в отношении Лота № 1 помещение № 15 площадью 92,0 кв.м. (поступила одна заявка).

В соответствии с п.19 Конкурсной документации, по причине подачи единственной заявки на участие в конкурсе либо признания участником конкурса только одного заявителя, конкурс признается несостоявшимся. В случае, если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на одно помещение на участие в конкурсе либо признания участником конкурса только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в конкурсе, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией, с лицом, признанным единственным участником конкурса, МКК «Фонд развития бизнеса» обязана заключить договор на условиях и по цене, которая предусмотрена конкурсной документацией и извещением о проведении конкурса. В случае если конкурс признан несостоявшимся по иным основаниям,

МКК «Фонд развития бизнеса» вправе объявить о проведении нового конкурса в установленном порядке. При этом в случае объявления о проведении нового конкурса МКК «Фонд развития бизнеса» вправе изменить условия конкурса.

Конкурсной комиссией принято решение:

- в срок, составляющий не менее десяти дней со дня размещения на официальных сайтах МКК «Фонд развития бизнеса» настоящего протокола, заключить договор аренды нежилого помещения на условиях конкурсной документации и по цене, не менее начальной (минимальной) цены Лота № 1 указанной в извещении о проведении конкурса по помещению № 15 площадью 92,0 кв.м. - с индивидуальным предпринимателем Орловой Оксаной Александровной.

Поскольку ИП Орлова О.А. не являются вновь созданными субъектами малого и среднего предпринимательства, то цена по договору составит 100 % установленного размера платы за аренду вышеуказанного нежилого помещения.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальных сайтах МКК «Фонд развития бизнеса» в сети «Интернет» priozersk.813.ru, biznesfond.ru.

Председатель комиссии


_____ Красиков Д.Н.

Члены комиссии


_____ Бойцова О.А.


_____ Локтева М.А.


_____ Евдокимова Е.А.


_____ Иванчикова О.А.

Секретарь комиссии


_____ Потемкина Н.Ю.