

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ
№ 4/24
КОНКУРСНАЯ КОМИССИЯ
по отбору претендентов на предоставление на праве аренды нежилых помещений
Микрокредитной компании «Фонд развития и поддержки малого, среднего бизнеса
Приозерского муниципального района»

Ленинградская область, город Приозерск, улица Ленина, д.36, МКК «Фонд развития бизнеса», 26 августа 2024 г., 12 часов 00 минут.

Предмет открытого конкурса: предоставление на праве аренды нежилых помещений Микрокредитной компании «Фонд развития и поддержки малого, среднего бизнеса Приозерского муниципального района».

Извещение о проведении открытого конкурса и конкурсная документация размещены на официальных сайтах МКК «Фонд развития бизнеса» в сети «Интернет» priozersk.813.ru, biznesfond.ru 24 июля 2024 года, а также информация о проведении открытого конкурса опубликована в местной газете «Красная звезда» от 24.07.2024.

Информация по помещениям для предоставления в аренду:

№ лота	№ нежилого помещения по плану здания	площадь (кв. м)	описание и технические характеристики имущества
1 этаж (пристроенные-встроенные нежилые помещения)			
1	21	20,3	Наличие: электроосвещение, водоснабжение, водоотведение, канализация общего пользования.
2	34,35	139,8	Наличие: электроосвещение, теплоснабжение, канализация общего пользования.

На заседании комиссии по рассмотрению заявок на участие в конкурсе, присутствовали:

1. Красиков Денис Николаевич – заместитель начальника управления – начальник территориального планирования и градостроительного зонирования администрации;
2. Бойцова Ольга Анатольевна – заместитель начальника управления экономического развития-начальник отдела экономической политики администрации;
3. Локтева Мария Александровна – заведующий сектором торговли отдела экономической политики администрации;
4. Евдокимова Екатерина Андреевна – директор МКК «Фонд развития бизнеса»;
5. Потемкина Наталья Юрьевна - юристконсульт МКК «Фонд развития бизнеса»;
6. Орлова Оксана Александровна – индивидуальный предприниматель.

Комиссия вправе проводить процедуру рассмотрения заявок на участие в конкурсе, поскольку на заседании присутствовало более 50% от общего числа членов комиссии.

Процедура рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе № 4/24 проводилась конкурсной комиссией с 12 часов 00 минут до 12 часов 45 минут 26 августа 2024 года по адресу: г. Приозерск, ул. Ленина, дом 36, МКК «Фонд развития бизнеса».

По Лоту № 1 поступила 1 (одна) заявка. Конкурсная комиссия рассмотрела заявку на участие в конкурсе на предмет её соответствия требованиям и условиям, установленным

конкурсной документацией, и соответствие заявителя требованиям, установленным к участнику конкурса.

По Лоту № 2 поступила 1 заявка. Конкурсная комиссия рассмотрела заявку на участие в конкурсе на предмет её соответствия требованиям и условиям, установленным конкурсной документацией, и соответствие заявителя требованиям, установленным к участнику конкурса.

Для рассмотрения по каждому Лоту была предоставлена 1 заявка

№ Лота	Регистрационный № заявки на данный лот	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Почтовый адрес	Условия исполнения договора, являющиеся критерием оценки заявок на участие в конкурсе
№1 Пом. 21	1	ИП Шумова Ольга Геннадьевна	188760, Ленинградская область, г.Приозерск, ул. Чапаева, дом 34, кв.3	Бизнес – план STUDIO PRO «наращивание ресниц, оформления бровей и перманентного макияжа в г. Приозерск»
№2 Пом. 34,35	1	ИП Андреев Андрей Валерьевич	188760, Ленинградская область, г.Приозерск, ул. Новгородская дом 4, кв. 1	Бизнес – план магазин «Хозяйственных и канцелярских товаров «Луч»

В соответствии с п. 11 конкурсной документации при рассмотрении поступивших заявок на предмет их соответствия требованиям и условиям, установленным конкурсной документацией, и соответствие заявителей требованиям, установленным к участникам конкурса, было установлено следующее:

- участниками конкурса являются субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляющие деятельность на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области, соответствуют специализации бизнес-инкубатора, а именно: открытие маникюрного кабинета, при этом исключается дублирование видов деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства ранее предоставленным в аренду нежилых помещений в МКК «Фонд развития бизнеса».

Претендентами по каждому отдельному Лоту (Лот № 1 и Лот № 2) на конкурс представлены:

- заявка на участие в конкурсе - соответствует требованиям конкурсной документации;
- обязательные документы, входящие в состав заявки на участие в конкурсе;
- представлен бизнес-план, подтверждающий его целесообразность для последующего предоставления нежилого помещения на правах аренды в МКК «Фонд развития бизнеса»;
- в представленных документах не обнаружено наличия недостоверных сведений;
- отсутствует решение арбитражного суда о признании заявителей – ИП Шумовой О.Г. (Лот № 1), ИП Андреев А.В. (Лот № 2) - банкротом и об открытии конкурсного производства;
- отсутствует решение о приостановлении деятельности заявителя ИП Шумовой О.Г. (Лот № 1), заявителя ИП Андреев А.В. (Лот № 2) - в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявок на участие в конкурсе;
- заявители: ИП Шумова О.Г. (Лот № 1), ИП Андреев А.В. (Лот № 2) представили документы, подтверждающие факт внесения записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей по установленной форме.

На основании результатов рассмотрения заявок по каждому Лоту на участие в открытом конкурсе № 4/24 конкурсной комиссией принято решение:

- о допуске к участию в открытом конкурсе заявителей: ИП Шумова О.Г. (Лот № 1), ИП Андреенко А.В. (Лот № 2).

- признать заявителя по Лоту № 1 единственным участником открытого конкурса № 4/24 по помещению № 21 площадью 20,3 кв.м – ИП Шумову О.Г.

- признать заявителя по Лоту № 2 единственным участником открытого конкурса № 4/24 по объединенному помещению №№ 34,35 общей площадью 139,8 кв.м – ИП Андреенко А.В.

Конкурс признается несостоявшимся в отношении Лота № 1 помещение № 21 (поступила одна заявка) и Лота № 2 объединенные помещения №№ 34,35 (поступила одна заявка).

В соответствии с п.19 Конкурсной документации, по причине подачи единственной заявки на участие в конкурсе либо признания участником конкурса только одного заявителя, конкурс признается несостоявшимся. В случае, если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на одно помещение на участие в конкурсе либо признания участником конкурса только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в конкурсе, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией, с лицом, признанным единственным участником конкурса, МКК «Фонд развития бизнеса» обязана заключить договор на условиях и по цене, которая предусмотрена конкурсной документацией и извещением о проведении конкурса. В случае если конкурс признан несостоявшимся по иным основаниям, МКК «Фонд развития бизнеса» вправе объявить о проведении нового конкурса в установленном порядке. При этом в случае объявления о проведении нового конкурса МКК «Фонд развития бизнеса» вправе изменить условия конкурса.

Конкурсной комиссией принято решение:

- в срок, составляющий не менее десяти дней со дня размещения на официальных сайтах МКК «Фонд развития бизнеса» настоящего протокола, заключить договор аренды нежилого помещения на условиях конкурсной документации и по цене, не менее начальной (минимальной) цены Лота № 1, Лота № 2 указанной в извещении о проведении конкурса по помещению № 21 площадью 20,3 кв.м. - с индивидуальным предпринимателем Шумовой Ольгой Геннадьевной, по объединенным помещениям №№ 34,35 общей площадью 139,8 кв.м - с индивидуальным предпринимателем Андреенко Андреем Валерьевичем.

Поскольку ИП Шумова О.Г. и ИП Андреенко А.В не являются вновь созданными субъектами малого и среднего предпринимательства, то цена по договору составит 100 % установленного размера платы за аренду вышеуказанных нежилых помещений.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальных сайтах МКК «Фонд развития бизнеса» в сети «Интернет» priozersk.813.ru, biznesfond.ru.

Председатель комиссии

 Красиков Д.Н.

Члены комиссии

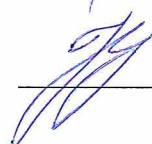
 Бойцова О.А.

 Локтева М.А.

 Евдокимова Е.А.

 Орлова О.А.

Секретарь комиссии

 Потемкина Н.Ю.