



Договор микрозайма № _____

г. Приозерск

«___» _____ 202_ г.

Микрокредитная компания «Фонд развития и поддержки малого, среднего бизнеса муниципального образования Приозерский муниципальный район» в лице директора _____, действующего на основании Устава, именуемого (мой) в дальнейшем «**Займодавец**», с одной стороны, и (ИП/юр.лицо) _____ действующий на основании _____, ИНН/ОГРН (ОГРНИП), в чьем лице действует и на основании (устав, доверенность др.), именуемый в дальнейшем «**Заемщик**», с другой стороны, а вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По Договору **Займодавец** передает в собственность **Заемщику** денежные средства (далее – микрозайм) в размере _____ (_____) **00 копеек** из средств кредитного портфеля на основании решения заседания комиссии по выдаче микрозаймов субъектам малого предпринимательства Приозерского муниципального района Ленинградской области (протокол № ___ от «___» _____ 202_ г.) **для целей** _____, а **Заемщик** обязуется возвратить **Займодавцу** сумму микрозайма и уплатить проценты на нее.

1.2. **Заемщик** обязуется использовать микрозайм на цели, указанные в пункте 1.1. настоящего Договора.

1.3. **Заемщику** запрещено использовать предоставленную сумму микрозайма на следующие цели:

- приобретение подакцизных товаров;
- проведения расчётов по заработной плате;
- налоговым и иным обязательным платежам (за исключением арендных и коммунальных платежей при условии, что они не являются просроченными платежами);
- оплате текущих и просроченных платежей по погашению и обслуживанию кредитов, займов и договоров лизинга;
- погашения задолженности участникам (учредителям) по выплате доходов;
- выкупа долей участников (учредителей) в уставном капитале юридических лиц;

1.4. Микрозайм предоставляется сроком на _____ (_____) **месяцев**.

1.5. Микрозайм, предоставленный по Договору, обеспечивается поручительством:

1.5.1. физического лица: _____, паспорт серии _____ выдан, адрес регистрации _____.

1.5.2. учредителя: (указывается Ф.И.О. учредителя – физического лица, в случае предоставления микрозайма юр.лицу): _____, паспорт серии _____ выдан, адрес регистрации _____.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. **Заемщик** обязан:

2.1.1. Письменно уведомить **Займодавца** при изменении своего места нахождения,

Займодавец _____

Заемщик _____

почтового адреса, контактного телефона в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента такого изменения, а также о предстоящем прекращении деятельности не позднее 3 (Трёх) рабочих дней с даты подачи Заемщиком заявления в регистрирующие органы о прекращении деятельности в качестве индивидуального предпринимателя или в качестве юридического лица.

2.1.2. Заёмщик обязан уведомить **Займодавца** об изменениях полномочий должностных лиц, уполномоченных на заключение сделок от имени **Заёмщика**, оттиска печати и иных сведений, необходимых **Займодавцу** для надлежащего выполнения им обязательств по Договору, не позднее дня вступления изменений в силу с предоставлением в течение 3 (Трёх) рабочих дней копий подтверждающих документов. В случае неисполнения или несвоевременного исполнения указанного условия **Займодавец** не несёт ответственности за последствия исполнения платёжных поручений **Заёмщика** на перечисление средств микрозайма с расчётного счёта **Заёмщика** на расчётный счёт **Займодавца**, подписанных неуполномоченными лицами.

2.1.3. Возвратить Займодавцу полученную сумму микрозайма и начисленные проценты за пользование им в сроки, предусмотренные графиком платежей, являющимся неотъемлемой частью Договора (Приложение №1).

2.1.4. Обеспечить исполнение своего обязательства перед **Займодавцем**.

2.1.5 Обеспечить возможность осуществления **Займодавцем** контроля за целевым использованием суммы микрозайма, путём подтверждения использования денежных средств, полученных согласно целевому назначению, в течение 90 календарных дней после перечисления суммы микрозайма на счёт **Заёмщика**. Отчёт об использовании средств микрозайма (Приложение № 2)

2.1.6. Предоставлять **Займодавцу** ежеквартально до 12-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, отчет о хозяйственной деятельности (Приложение №3) в течение всего срока погашения микрозайма. В случае несвоевременного представления сведений о хозяйственной деятельности **Займодавец** оставляет за собой право в дальнейшем отказать **Заемщику** в предоставлении любых видов услуг в сфере поддержки среднего и малого предпринимательства.

2.1.7. В случае утраты **Заемщиком** статуса индивидуального предпринимателя или юридического лица, настоящий договор подлежит расторжению, **Заемщик** обязуется вернуть оставшиеся денежные средства по основному долгу и причитающиеся проценты, в срок, не превышающий 10 (десять) календарных дней с момента прекращения деятельности индивидуального предпринимателя или юридического лица.

2.2. **Заемщик** вправе с согласия **Займодавца** досрочно возвратить сумму микрозайма. В случае возврата досрочно суммы микрозайма, **Займодавец** имеет право на получение с **Заемщика** процентов по Договору, начисленных включительно до дня возврата суммы микрозайма полностью или ее части. При этом **Займодавец** не вправе применять к **Заемщику**, досрочно полностью или частично возвратившему **Займодавцу** сумму микрозайма и предварительно письменно уведомившему о таком намерении **Займодавца** не менее чем за 10 (десять) календарных дней до даты полного или частичного погашения, штрафные санкции за досрочный возврат микрозайма. Плата за досрочное погашение микрозайма не взимается.

2.3. **Займодавец** обязан предоставить **Заемщику** микрозайм путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет № _____
(Банк: _____) (далее – Счет) **Заемщика**. Под датой предоставления микрозайма понимается день, когда соответствующая сумма списывается со счета **Займодавца**.

2.4. **Займодавец** имеет право на получение с **Заемщика** процентов на сумму микрозайма в размерах и в порядке, определенных Договором.

2.5. **Займодавец** имеет право контролировать целевое использование суммы микрозайма в

соответствии с п. 2.1.4 Договора и действующим законодательством.

2.6. Сумма микрозайма считается возвращенной **Заемщиком** в момент зачисления соответствующих денежных средств на расчетный счет **Займодавца**. После погашения суммы микрозайма и начисленных процентов за пользование им, **Займодавцем** составляется акт сверки, который подписывается Сторонами.

3. Погашение суммы микрозайма и процентов по Договору

3.1. Погашение суммы микрозайма осуществляется **Заемщиком** равными долями путем перечисления на расчетный счет **Займодавца** ежемесячно согласно Графику платежей, являющегося неотъемлемой частью Договора (Приложение №1).

3.2. За пользование микрозаймом **Заемщик** выплачивает **Займодавцу** проценты на сумму микрозайма ежемесячно до дня возврата суммы микрозайма в размере ____ % (_____) годовых. Процентная ставка устанавливается на весь период действия Договора. Начисление процентных платежей осуществляется ежемесячно, на фактический остаток основного долга по микрозайму со следующего дня после даты зачисления суммы микрозайма на Счет по дату окончательного погашения задолженности по микрозайму (включительно), и выплачивается в сроки, установленные Графиком платежей.

3.3. Первая дата уплаты процентов – в соответствии с Графиком платежей, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение №1).

4. Ответственность Заемщика

4.1. При несвоевременном перечислении платежа в погашение суммы микрозайма и процентов за пользование микрозаймом **Займодавец** вправе требовать с **Заемщика** уплаты неустойки (пени) в размере *0,1 процента* от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, неустойка (пени) начисляется по прошествии 7 (семи) дней со дня образования задолженности и до момента исполнения обязательств по настоящему Договору.

4.2. В случае нарушения **Заемщиком** срока погашения суммы микрозайма и процентов за пользование микрозаймом, установленного графиком платежей, более чем на 10 календарных дней, **Займодавец** имеет право потребовать досрочного возврата всей оставшейся суммы микрозайма вместе с причитающимися процентами. При этом проценты в установленном Договором размере могут быть взысканы по требованию **Займодавца** до дня, когда сумма микрозайма в соответствии с Договором должна была быть возвращена.

4.3. В случае нецелевого использования денежных средств, либо необеспечения возможности **Займодавцу** контроля за использованием микрозайма, **Займодавец** вправе потребовать от **Заемщика** досрочного возврата суммы микрозайма и уплаты причитающихся процентов.

4.4. В случае нарушения **Заемщиком** своих обязательств по Договору (полностью или в части) **Займодавец** вправе направлять все вновь поступающие от **Заемщика** платежи на погашение задолженности **Заемщика** по Договору в порядке очередности, указанной в п. 4.5. Договора.

4.5. Сумма произведенного **Заемщиком** платежа в случае, если она недостаточна для полного исполнения обязательств **Заемщика** по Договору, погашает задолженность **Заемщика** в следующей очередности:

4.5.1. на оплату неустойки;

4.5.2. на оплату просроченных процентов;

4.5.3. на погашение срочной задолженности по процентам;

4.5.4. на погашение просроченной задолженности по погашению суммы микрозайма;

4.5.5. на погашение срочной задолженности по погашению суммы микрозайма.

4.6. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5. Форс-мажор

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 5.1 настоящего Договора, каждая сторона должна в течение 5 (Пяти) календарных дней известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному Договору.

5.3. Если сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 5.2 настоящего Договора, то она обязана возместить второй стороне понесенные ею убытки.

5.4. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 5.1 настоящего Договора, срок выполнения стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

5.5. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 5.1 настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

6. Особые условия

6.1. **Займодавец** в соответствии с пп. 3.1. ст. 5 Федерального закона от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях» представляет всю имеющуюся информацию, определенную ст. 4 указанного закона, в отношении **Заемщика** в бюро кредитных историй без получения согласия на ее представление.

6.2. Подписывая данный договор, **Заемщик**, заявляет, что дает свое согласие на предоставление информации по данному договору в бюро кредитных историй.

6.3. Стороны договорились осуществлять обмен документами (переписка Сторон) о предмете настоящего Договора (претензии, обращения, заявления, ходатайства и др.), подписанными и заверенными печатью (при наличии) на бланке, отсканированными и направленными другой Стороне по адресу электронной почты priozersk-fond@yandex.ru, и признают их юридическую силу.

7. Заключительные положения

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

7.2. Во всем, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством. Споры и разногласия, возникшие из Договора или в связи с ним, решаются Сторонами путем переговоров. В случае недостижения согласия спор разрешается в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Любые изменения и дополнения к Договору являются действительными при

соблюдении их письменной формы.

7.4. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон по решению суда в порядке и по основаниям, предусмотренным настоящим договором и действующим законодательством.

7.5. Договор составлен в двух экземплярах - по одному для каждой из Сторон.

8. Реквизиты и подписи Сторон

Займодавец

Микрокредитная компания «Фонд развития и поддержки малого, среднего бизнеса муниципального образования Приозерский муниципальный район»
Адрес (место нахождения): 188760, Ленинградская область, г. Приозерск, ул. Ленина, дом 36.
тел./факс (81379) 31-862
ОГРН 1024701648960
ИНН 4712018622 КПП 471201001
к/с 30101 810 9 4537 4030817
р/с 40703 810 6 6000 0010109
в Приозерском ф-ле
ПАО «Банк «Санкт-Петербург»
БИК 044030817 ОКПО 56927105

Директор МКК «Фонд развития бизнеса»

_____ Ф.И.О.

МП

Заемщик

Наименование субъекта МСП
Ф.И.О. уполномоченного лица
Адрес (место нахождения):
ОГРН (ОГРНИП)
ИНН
Расчетный счет № ____ (Банк)
К/с _____
БИК _____

_____ Ф.И.О.

МП

Займодавец _____

Заемщик _____

График платежей

Номер платежа	Дата, не позднее которой должен быть совершен платеж	Платеж за расчетный период, рублей			Остаток задолженности по займу, руб.
		Денежный поток (расходы) получателя займа, руб.	в том числе		
			проценты	погашение основной суммы займа	
1	2	3	4	5	6

Займодавец:
 Директор МКК «Фонд развития бизнеса»
 _____ Ф.И.О.

Заемщик:
 Индивидуальный предприниматель
 _____ Ф.И.О.

Отчёт о целевом использовании средств микрозайма

По договору микрозайма № _____ от «__» _____ 20__ года

Микрозайм в сумме _____

взят _____

(ФИО индивидуального предпринимателя/наименование организации)

по договору микрозайма от «__» _____ № _____ и использован

на _____

(указать направление расходования средств, полученных по договору микрозайма)

копии подтверждающих документов прилагаю*

* подтверждающими документами являются:

- договор (купли-продажи, поставки, оказания услуг и др.);
- платёжный документ (платёжное поручение, кассовый чек, товарный чек);
- товарная накладная;
- акт о приёме-передаче объекта основных средств;
- иные документы, подтверждающие целевое использование

Мною _____

(ФИО индивидуального предпринимателя/уполномоченное лицо организации)

подтверждается достоверность сведений, содержащихся в настоящем отчёте.

Заёмщик

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Место печати

«__» _____ 20__ г.

Отчет о хозяйственной деятельности заемщика

(наименование, адрес, телефон)

(ИНН/КПП; ОГРН/ОГРНИП)

за _____ квартал 20 _____ года

Показатели					
хозяйственная деятельность			налоговые и неналоговые платежи		
наименование	данные на дату выдачи микрозайма (данные последней отчетной даты), тыс. руб.	данные на отчетную дату, тыс. руб.	наименование	данные на дату выдачи микрозайма (данные последней отчетной даты), тыс. руб.	данные на отчетную дату, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6
Оборот			Налог на прибыль		
Доходы			Налог на доходы физических лиц (13 процентов), за исключением индивидуальных предпринимателей		
Расходы			Налог на доходы физических лиц (13 процентов), зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей		
Доходы минус расходы			Налог на добавленную стоимость		
Средняя списочная численность работающих			Налог на имущество организаций		
Средняя месячная заработная плата Работников			Налог на имущество физических лиц (индивидуальных предпринимателей)		
Минимальная заработная плата работников			Страховые взносы, в том числе: в Пенсионный фонд Российской Федерации		
Создано новых рабочих мест			в Фонд социального страхования Российской Федерации		
			в Федеральный фонд обязательного медицинского страхования		
			Земельный налог		
			Транспортный налог		
			Единый налог, взимаемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения		
Инвестиции в основной капитал:			Единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности		
за счет собственных средств			Единый сельскохозяйственный налог		
за счет заемных средств			Арендные платежи за земельные участки		

Субъект малого (среднего) предпринимательства

(подпись)
Место печати

(фамилия, инициалы)
" " _____ 20__ года

Займодавец _____

Заемщик _____