

КОНКУРСНАЯ КОМИССИЯ

по отбору претендентов на размещение в бизнес-инкубаторе Микрокредитной компании «Фонд развития и поддержки малого, среднего бизнеса муниципального образования Приозерский муниципальный район»

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ № 2/24

на предоставление на праве аренды нежилых помещений бизнес – инкубатора Микрокредитной компании «Фонд развития и поддержки малого, среднего бизнеса муниципального образования Приозерский муниципальный район»

Ленинградская область, город Приозерск, улица Ленина, д.36, МКК «Фонд развития бизнеса», 26 февраля 2024 г., 12 часов 00 минут.

Предмет открытого конкурса: предоставление на праве аренды нежилых помещений бизнес – инкубатора Микрокредитной компании «Фонд развития и поддержки малого, среднего бизнеса муниципального образования Приозерский муниципальный район».

Извещение о проведении открытого конкурса и конкурсная документация размещены на официальных сайтах МКК «Фонд развития бизнеса» в сети «Интернет» priozersk.813.ru, biznesfond.ru 24 января 2024 года, а также информация о проведении открытого конкурса опубликована в местной газете «Красная звезда» от 24.01.2024.

Информация по помещениям для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства в бизнес-инкубаторе:

№ лота	№ нежилого помещения по плану здания	площадь (кв. м)	описание и технические характеристики имущества
1 этаж (пристроенные-встроенные нежилые помещения)			
1	35/2	35,0	Наличие: электроосвещение, теплоснабжение, канализация общего пользования.

На заседании комиссии по рассмотрению заявок на участие в конкурсе, присутствовали:

1. Колобылина Марина Семеновна – начальник отдела по муниципальному имуществу и землепользованию управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу.
2. Бойцова Ольга Анатольевна – заместитель начальника управления экономического развития-начальник отдела экономической политики администрации.
3. Локтева Мария Александровна – начальник сектора по торговле администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области.
4. Евдокимова Екатерина Андреевна - директор МКК «Фонд развития бизнеса».
5. Потемкина Наталья Юрьевна - юрисконсульт МКК «Фонд развития бизнеса».
6. Орлова Оксана Александровна – индивидуальный предприниматель.

Комиссия вправе проводить процедуру рассмотрения заявок на участие в конкурсе, поскольку на заседании присутствовало более 50% от общего числа членов комиссии.

Процедура рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе № 2/24 проводилась конкурсной комиссией с 12 часов 00 минут до 12 часов 45 минут 26 февраля 2024 года по адресу: г. Приозерск, ул. Ленина, дом 36, МКК «Фонд развития бизнеса».

По лоту поступила 1 (одна) заявка. Конкурсная комиссия рассмотрела заявку на участие в конкурсе на предмет её соответствия требованиям и условиям, установленным конкурсной документацией, и соответствие заявителя требованиям, установленным к участнику конкурса.

Для рассмотрения была предоставлена заявка: Лот № 1 – 1 заявка.:

№ Лота	Регистрационный № заявки на данный лот	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Почтовый адрес	Условия исполнения договора, являющиеся критерием оценки заявок на участие в конкурсе
Лот № 1 Пом. 35/2	1	ИП Курочкин Николай Юрьевич	188760, Ленинградская область, г. Приозерск, ул. Ленина 31, кв. 40	Бизнес – план- Магазин «Мир домашнего Текстиля»

В соответствии с п. 11 конкурсной документации при рассмотрении поступившей заявки на предмет её соответствия требованиям и условиям, установленным конкурсной документацией, и соответствие заявителя требованиям, установленным к участникам конкурса, было установлено следующее:

- участник конкурса является субъекты малого и среднего предпринимательства, зарегистрированный и осуществляющий деятельность на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области;
- вид деятельности субъекта малого предпринимательства ИП Курочкин Н.Ю. соответствует специализации бизнес-инкубатора, а именно: размещение магазина «Домашний Текстиль», при этом исключается дублирование видов деятельности действующих в бизнес инкубаторе субъектов малого бизнеса.

Претендентом на конкурс представлены:

- заявка на участие в конкурсе - соответствует требованиям конкурсной документации;
- бизнес-план, подтверждающий целесообразность размещения субъекта малого предпринимательства в бизнес-инкубаторе;
- обязательные документы, входящие в состав заявки на участие в конкурсе;
- в представленных документах не обнаружено наличия недостоверных сведений;
- отсутствует решение арбитражного суда о признании заявителя – ИП Курочкин Н.Ю. - банкротом и об открытии конкурсного производства;
- отсутствует решение о приостановлении деятельности заявителя ИП Курочкин Н.Ю. в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе № 2/24 конкурсной комиссией принято решение: о допуске к участию в открытом конкурсе заявителя ИП Курочкина Н.Ю. и признании его единственным участником открытого конкурса № 2/24 по помещению № 35/2.

В соответствии с п.19 Конкурсной документации, по причине подачи единственной заявки на участие в конкурсе либо признания участником конкурса только одного заявителя, конкурс признается несостоявшимся. В случае, если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на одно помещение на участие в конкурсе либо признания участником конкурса только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в конкурсе, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией, с лицом, признанным единственным

участником конкурса, МКК «Фонд развития бизнеса» обязана заключить договор на условиях и по цене, которая предусмотрена конкурсной документацией и извещением о проведении конкурса.

Конкурсной комиссией принято решение:

1. В срок, составляющий не менее десяти дней со дня размещения на официальных сайтах МКК «Фонд развития бизнеса» настоящего протокола, заключить договор аренды нежилого помещения на условиях конкурсной документации и по цене, не менее начальной (минимальной) цены Лота, указанной в извещении о проведении конкурса: по помещению **№ 35/2 с индивидуальным предпринимателем Курочкиным Николаем Юрьевичем площадь - 35,0 кв.м.**


2. Поскольку ИП Курочкин Н.Ю. не является вновь созданным субъектом малого и среднего предпринимательства, то цена по договору составит 100 % установленного размера платы за аренду вышеуказанного помещения.

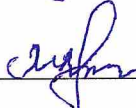
Настоящий протокол подлежит размещению на официальных сайтах МКК «Фонд развития бизнеса» в сети «Интернет» priozersk.813.ru, biznesfond.ru.

Председатель комиссии

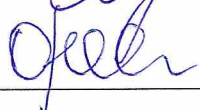

_____ Колобылина М.С.

Члены комиссии

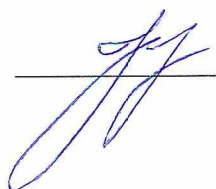

_____ Бойцова О.А.


_____ Локтева М.А.


_____ Евдокимова Е.А.


_____ Орлова О.А.

Секретарь комиссии


_____ Потемкина Н.Ю.