

КОНКУРСНАЯ КОМИССИЯ
по отбору претендентов на размещение в бизнес-инкубаторе Микрокредитной
компании «Фонд развития и поддержки малого, среднего бизнеса муниципального
образования Приозерский муниципальный район»

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ
№ 1/24

на предоставление на праве аренды нежилых помещений бизнес – инкубатора
Микрокредитной компании «Фонд развития и поддержки малого, среднего бизнеса
муниципального образования Приозерский муниципальный район»

Ленинградская область, город Приозерск, улица Ленина, д.36, МКК «Фонд развития бизнеса», 19 января 2024 г., 12 часов 00 минут.

Предмет открытого конкурса: предоставление на праве аренды нежилых помещений бизнес – инкубатора Микрокредитной компании «Фонд развития и поддержки малого, среднего бизнеса муниципального образования Приозерский муниципальный район».

Извещение о проведении открытого конкурса и конкурсная документация размещены на официальных сайтах МКК «Фонд развития бизнеса» в сети «Интернет» priozersk.813.ru, biznesfond.ru 20 декабря 2023 года, а также информация о проведении открытого конкурса опубликована в местной газете «Красная звезда» от 20.12.2023.

Информация по помещениям для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства в бизнес-инкубаторе:

№ лота	№ нежилого помещения по плану здания	площадь (кв. м)	описание и технические характеристики имущества
1 этаж (пристроенные-встроенные нежилые помещения)			
1	59	33,8	Наличие: электроосвещения, водоотведения, теплоснабжения.
2	61	22,3	Наличие: электроосвещения, водоотведения, теплоснабжения.

На заседании комиссии по рассмотрению заявок на участие в конкурсе, присутствовали:

1. Красиков Денис Николаевич – Заместитель начальника управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу-начальник отдела территориального планирования и градостроительного зонирования;
2. Бойцова Ольга Анатольевна – заместитель начальника управления экономического развития-начальник отдела экономической политики администрации;
3. Ролдуга Марина Сергеевна – начальник отдела коммунального хозяйства;
4. Евдокимова Екатерина Андреевна - директор МКК «Фонд развития бизнеса»;
5. Потемкина Наталья Юрьевна - юрисконсульт МКК «Фонд развития бизнеса»;
6. Орлова Оксана Александровна – индивидуальный предприниматель.

Комиссия вправе проводить процедуру рассмотрения заявок на участие в конкурсе, поскольку на заседании присутствовало более 50% от общего числа членов комиссии.

Процедура рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе № 1/24 проводилась конкурсной комиссией с 12 часов 00 минут до 12 часов 45 минут 19 января 2024 года по адресу: г. Приозерск, ул. Ленина, дом 36, МКК «Фонд развития бизнеса».

По каждому представленному лоту поступила 1 (одна) заявка. Конкурсная комиссия рассмотрела заявки на участие в конкурсе на предмет их соответствия требованиям и условиям, установленным конкурсной документацией, и соответствие заявителей требованиям, установленным к участнику конкурса.

Для рассмотрения были предоставлены заявки: по Лоту № 1 – 1 заявка, по Лоту № 2 – 1 заявка:

№ Лота	Регистрационный № заявки на данный лот	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Почтовый адрес	Условия исполнения договора, являющиеся критерием оценки заявок на участие в конкурсе
Лот № 1 Пом. 59	1	ИП Тряпина Екатерина Юрьевна	188760, Ленинградская область, г. Приозерск, ул. Суворова 29, кв. 36	Бизнес – план- «Копицентр»
Лот № 2 Пом. 61	2	ИП Фомина Ярослава Ивановна	188760, Ленинградская область, г. Приозерск, ул. Гоголя д.11, кв. 53	Бизнес-план «Торговля мебелью»

В соответствии с п. 11 конкурсной документации при рассмотрении заявок на предмет их соответствия требованиям и условиям, установленным конкурсной документацией, и соответствие заявителям требованиям, установленным к участникам конкурса, было установлено следующее:

- участниками конкурса являются субъекты малого и среднего предпринимательства, зарегистрированные и осуществляющие деятельность на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области;
- виды деятельности субъектов малого предпринимательства ИП Тряпина Е.Ю (Лот № 1), ИП Фомина Я.И. (Лоту № 2) соответствуют специализации бизнес-инкубатора, а именно: открытие «Копицентра» (Лот № 1), «Торговля мебелью» (Лот № 2), при этом исключается дублирование видов деятельности действующих в бизнес инкубаторе субъектов малого бизнеса.

Каждым претендентом на конкурс представлены:

- заявки на участие в конкурсе - соответствуют требованиям конкурсной документации;
- бизнес-план, подтверждающий целесообразность размещения субъекта малого предпринимательства в бизнес-инкубаторе;
- обязательные документы, входящие в состав вышеуказанных заявок на участие в конкурсе;
- в представленных документах не обнаружено наличия недостоверных сведений;
- отсутствует решение арбитражного суда о признании заявителя – ИП Тряпина Е.Ю. (Лот № 1), ИП Фомина Я.И. (Лот № 2) - банкротом и об открытии конкурсного производства;
- отсутствуют решения о приостановлении деятельности заявителей ИП Тряпина Е.Ю (Лот № 1), ИП Фомина Я.И. (Лот № 2 в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе № 1/24 конкурсной комиссией принято решение: о допуске к участию в открытом

конкурсе заявителей: ИП Тряпину Екатерину Юрьевну (Лот № 1), ИП Фомину Ярославу Ивановну (Лот № 2) и о признании заявителя по Лоту № 1- единственным участником открытого конкурса № 1/24 по помещению № 59, по Лоту № 2 - единственным участником открытого конкурса № 1/24 по помещению № 61.

В соответствии с п.19 Конкурсной документации, по причине подачи единственной заявки на участие в конкурсе либо признания участником конкурса только одного заявителя, конкурс признается несостоявшимся. В случае, если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на одно помещение на участие в конкурсе либо признания участником конкурса только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в конкурсе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией, а также с лицом, признанным единственным участником конкурса, МКК «Фонд развития бизнеса» обязана заключить договор на условиях и по цене, которая предусмотрена конкурсной документацией и извещением о проведении конкурса.

Конкурсной комиссией принято решение:

1. В срок, составляющий не менее десяти дней со дня размещения на официальных сайтах МКК «Фонд развития бизнеса» настоящего протокола, заключить договор аренды нежилого помещения на условиях конкурсной документации и по цене, не менее начальной (минимальной) цены Лота, указанной в извещении о проведении конкурса: по помещению № 59 с ИП Тряпина Е.Ю. площадь - 33,8 кв.м.

2. Поскольку ИП Фомина Я.И. не является вновь созданным субъектом малого и среднего предпринимательства, то цена по договору составляет 100 % установленного размера платы за аренду помещения № 61 площадь - 22,3 кв.м.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальных сайтах МКК «Фонд развития бизнеса» в сети «Интернет» priozersk.813.ru, biznesfond.ru.

Председатель комиссии

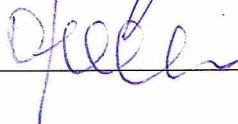

Красиков Д.Н.

Члены комиссии


Бойцова О.А.


Ролдуга М.С.


Евдокимова Е.А.


Орлова О.А.

Секретарь комиссии


Потемкина Н.Ю.