

КОНКУРСНАЯ КОМИССИЯ
по отбору претендентов на размещение в бизнес-инкубаторе Микрокредитной
компании «Фонд развития и поддержки малого, среднего бизнеса муниципального
образования Приозерский муниципальный район»

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ
№ 2/23

на предоставление на праве аренды нежилых помещений бизнес – инкубатора
Микрокредитной компании «Фонд развития и поддержки малого, среднего бизнеса
муниципального образования Приозерский муниципальный район»

Ленинградская область, город Приозерск, улица Ленина, д.36, МКК «Фонд развития бизнеса», 17 апреля 2023 г., 12 часов 00 минут.

Предмет открытого конкурса: предоставление на праве аренды нежилых помещений бизнес – инкубатора Микрокредитной компании «Фонд развития и поддержки малого, среднего бизнеса муниципального образования Приозерский муниципальный район».

Извещение о проведении открытого конкурса и конкурсная документация размещены на официальном сайте МКК «Фонд развития бизнеса» в сети «Интернет» priozersk.813.ru, biznesfond.ru 15 марта 2023 года, а также информация о проведении открытого конкурса была опубликована в газете «Красная звезда».

П Е Р Е Ч Е Н Ь помещений для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства в бизнес-инкубаторе:

№ лота	№ нежилого помещения по плану здания	площадь (кв. м)	описание и технические характеристики имущества
1 этаж (пристроенные-встроенные нежилые помещения)			
1	20	20,6	Наличие: электроосвещения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и канализации – общего пользования.

На заседании комиссии по рассмотрению заявок на участие в конкурсе, присутствовали:

Шкрибей Наталья Владимировна – начальник управления экономического развития-начальник отдела по аграрной политике администрации;

Бойцова Ольга Анатольевна – заместитель начальника управления экономического развития-начальник отдела экономической политике администрации;

Красиков Денис Николаевич – заместитель начальника управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу – начальник отдела территориального планирования и градостроительного зонирования;

Евдокимова Екатерина Андреевна - директор МКК «Фонд развития бизнеса»;

Потемкина Наталья Юрьевна - юрисконсульт МКК «Фонд развития бизнеса»;

Иванчикова Лариса Николаевна – индивидуальный предприниматель.

Комиссия вправе проводить процедуру рассмотрения заявок на участие в конкурсе, поскольку на заседании присутствовало более 50% от общего числа членов комиссии.

Процедура рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе № 2/23 проводилась конкурсной комиссией с 12 часов 00 минут до 12 часов 30 минут 17 апреля 2023 года по адресу: г. Приозерск, ул. Ленина, дом 36, МКК «Фонд развития бизнеса».

Поступила 1 (одна) заявка - лот № 1

Конкурсная комиссия рассмотрела заявку на участие в конкурсе на предмет ее соответствия требованиям и условиям, установленным конкурсной документацией, и соответствия заявителей требованиям, установленным к участнику конкурса.

Для рассмотрения была предоставлена 1 заявка по Лоту № 1:

№ Лота	Регист- рацион- ный № заявки на данный лот	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Почтовый адрес	Условия исполнения договора, являющиеся критерием оценки заявок на участие в конкурсе
Лот № 1 Пом. 20	1	физическое лицо, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» - самозанятая Бандяева Юлия Валерьевна	188760, Ленинградская область, г. Приозерск, ул. Суворова д. 38 кв.33	Бизнес-план «Открытие маникюрного кабинета»

В соответствии с п. 11 конкурсной документации при рассмотрении заявки по помещению № 20 на предмет её соответствия требованиям и условиям, установленным конкурсной документацией, и соответствия заявителя требованиям, установленным к участникам конкурса, было установлено следующее:

- участником конкурса является физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» - самозанятая;
- претендент зарегистрирован и осуществляет свою деятельность на территории Приозерского муниципального района;
- вид деятельности физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» соответствует специализации бизнес-инкубатора, а именно: открытие маникюрного кабинета, при этом исключается дублирование видов деятельности действующих в бизнес инкубаторе субъектов малого и среднего предпринимательства;
- претендентом на конкурс представлен бизнес-план, подтверждающий его целесообразность размещения в бизнес-инкубаторе;
- представлены обязательные документы, входящие в состав вышеуказанной заявки на участие в конкурсе;
- наличия в документах недостоверных сведений не обнаружено;
- заявитель представил документы, подтверждающие факт внесения записи в Реестр налогоплательщиков налога на профессиональный доход по установленной форме;
- заявка на участие в конкурсе соответствуют требованиям конкурсной документации.

На основании результатов рассмотрения заявки на участие в открытом конкурсе № 2/23 конкурсной комиссией принято решение: о допуске к участию в открытом конкурсе заявителя физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», зарегистрированного и осуществляющего деятельность на территории Приозерского муниципального района и о признании заявителя участником открытого конкурса № 2/23 по помещению № 20.

В соответствии с п.19 Конкурсной документации, по причине подачи единственной заявки на участие в конкурсе либо признания участником конкурса только одного заявителя, конкурс признается несостоявшимся.

На основании вышеизложенного конкурсной комиссией принято решение: конкурс признается несостоявшимся в отношении Лота № 1 помещение № 20.

В случае, если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на одно помещение на участие в конкурсе либо признания участником конкурса только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в конкурсе, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией, а также с лицом, признанным единственным участником конкурса, МКК «Фонд развития бизнеса» обязан заключить договор на условиях и по цене, которая предусмотрена конкурсной документацией, но по цене не менее начальной (минимальной) цены Лота, указанной в извещении о проведении конкурса.

Конкурсной комиссией принято решение: в срок, составляющий не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте МКК «Фонд развития бизнеса» в сети «Интернет» priozersk.813.ru, biznesfond.ru данного протокола, МКК «Фонд развития бизнеса» заключить договор аренды нежилого помещения с самозанятой Бандяевой Юлией Валерьевной, на условиях конкурсной документации и по цене, не менее начальной (минимальной) цены лота, указанной в извещении о проведении конкурса: по помещению № 20 с физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», зарегистрированным и осуществляющим деятельность на территории Приозерского муниципального района, площадь 20,6 кв.м.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте МКК «Фонд развития бизнеса» в сети «Интернет» priozersk.813.ru, biznesfond.ru.


Председатель комиссии



Шкрибей Н.В.

Члены комиссии



Бойцова О.А.


Красиков Д.Н.


Евдокимова Е.А.


Иванчикова Л.Н.

Секретарь комиссии


Потемкина Н.Ю.