

**КОНКУРСНАЯ КОМИССИЯ**  
**по отбору претендентов на размещение в бизнес-инкубаторе Микрокредитной**  
**компании «Фонд развития и поддержки малого, среднего бизнеса муниципального**  
**образования Приозерский муниципальный район»**

**ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ**  
**№ 1/23**

**на предоставление на праве аренды нежилых помещений бизнес – инкубатора**  
**Микрокредитной компании «Фонд развития и поддержки малого, среднего бизнеса**  
**муниципального образования Приозерский муниципальный район»**

**Ленинградская область, город Приозерск, улица Ленина, д.36, МКК «Фонд развития бизнеса», 20 февраля 2023 г., 12 часов 00 минут.**

Предмет открытого конкурса: предоставление на праве аренды нежилых помещений бизнес – инкубатора Микрокредитной компании «Фонд развития и поддержки малого, среднего бизнеса муниципального образования Приозерский муниципальный район».

Извещение о проведении открытого конкурса и конкурсная документация были размещены на официальном сайте МКК «Фонд развития бизнеса» в сети «Интернет» priozersk.813.ru, biznesfond.ru 19 января 2023 года, а также информация о проведении открытого конкурса была опубликована в газете «Красная звезда» 18 января 2023 года.

**П Е Р Е Ч Е Н Ь** помещений для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства в бизнес-инкубаторе:

№ лота	№ нежилого помещения по плану здания	площадь (кв. м)	описание и технические характеристики имущества
<b>1 этаж (пристроенные-встроенные нежилые помещения)</b>			
1	85	61,3	Наличие: электроосвещения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и канализации – общего пользования.

На заседании комиссии по рассмотрению заявок на участие в конкурсе, присутствовали:

Кокоулина Оксана Гавриловна – заместитель главы администрации по экономике и финансам-председатель Комитета финансов;

Шкрибей Наталья Владимировна – начальник управления экономического развития-начальник отдела по аграрной политике администрации;

Колобылина Марина Семеновна – начальник отдела по муниципальному имуществу и землепользованию управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу;

Евдокимова Екатерина Андреевна - директор МКК «Фонд развития бизнеса»;

Потемкина Наталья Юрьевна - юрисконсульт МКК «Фонд развития бизнеса»;

Иванчикова Лариса Николаевна – индивидуальный предприниматель.

Комиссия вправе проводить процедуру рассмотрения заявок на участие в конкурсе, поскольку на заседании присутствовало более 50% от общего числа членов комиссии.

Процедура рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе № 1/23 проводилась конкурсной комиссией с 12 часов 00 минут до 12 часов 30 минут 20 февраля 2023 года по адресу: г. Приозерск, ул. Ленина, дом 36, МКК «Фонд развития бизнеса».

Поступила 1 (одна) заявка по лоту № 1



Конкурсная комиссия рассмотрела заявку на участие в конкурсе на предмет ее соответствия требованиям и условиям, установленным конкурсной документацией, и соответствия заявителей требованиям, установленным к участнику конкурса.

Для рассмотрения была предоставлена 1 заявка по Лоту № 1:

№ Лота	Регистрационный № заявки на данный лот	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Почтовый адрес	Условия исполнения договора, являющиеся критерием оценки заявок на участие в конкурсе
Лот № 1 Пом. 85	1	ИП Будеева Е.В.	188760, Ленинградская область, г. Приозерск, ул. Декабристов д. 4а	Бизнес – план-Магазин «ПАЛЬТИШКО»

В соответствии с п. 11 конкурсной документации при рассмотрении заявки по помещению № 85 на предмет её соответствия требованиям и условиям, установленным конкурсной документацией, и соответствия заявителя требованиям, установленным к участникам конкурса, было установлено следующее:

- участником конкурса является субъект малого и среднего предпринимательства;
- претендент является субъектом малого и среднего предпринимательства, зарегистрированным и осуществляющим деятельность на территории Приозерского муниципального района – ИП Будеева Е.В
- вид деятельности субъекта малого и среднего предпринимательства соответствует специализации бизнес-инкубатора, а именно: открытие магазина одежды (торговля верхней одеждой), при этом исключается дублирование видов деятельности действующих в бизнес инкубаторе субъектов малого и среднего предпринимательства;
- претендентом на конкурс представлен бизнес-план, подтверждающий целесообразность размещения субъекта малого предпринимательства в бизнес-инкубаторе;
- представлены обязательные документы, входящие в состав вышеуказанной заявки на участие в конкурсе;
- не обнаружено наличия в таких документах недостоверных сведений;
- заявитель соответствует требованиям, указанным в пункте 11 конкурсной документации;
- вышеуказанная заявка на участие в конкурсе соответствуют требованиям конкурсной документации;
- отсутствует решение арбитражного суда о признании заявителя – ИП Будеевой Е.В. банкротом и об открытии конкурсного производства;
- отсутствует решение о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе.

На основании результатов рассмотрения заявки на участие в открытом конкурс № 1/23 конкурсной комиссией принято решение: о допуске к участию в открытом конкурсе заявителя ИП Будееву Е.В. и о признании заявителя участником открытого конкурса № 1/23 по помещению № 85.

В соответствии с п.19 Конкурсной документации, по причине подачи единственной заявки на участие в конкурсе либо признания участником конкурса только одного заявителя, конкурс признается несостоявшимся.


На основании вышеизложенного конкурсной комиссией принято решение: конкурс признается несостоявшимся в отношении Лота № 1 помещение № 85.

В соответствии с п.19 Конкурсной документации, в случае, если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на одно помещение на участие в конкурсе либо признания участником конкурса только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в конкурсе, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией, а также с лицом, признанным единственным участником конкурса, МКК «Фонд развития бизнеса» обязан заключить договор на условиях и по цене, которая предусмотрена конкурсной документацией, но по цене не менее начальной (минимальной) цены Лота, указанной в извещении о проведении конкурса.

**Конкурсной комиссией принято решение:** в срок, составляющий не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте МКК «Фонд развития бизнеса» в сети «Интернет» [priozersk.813.ru](http://priozersk.813.ru), [biznesfond.ru](http://biznesfond.ru) данного протокола, МКК «Фонд развития бизнеса» заключить договор аренды нежилого помещения на условиях конкурсной документации и по цене, не менее начальной (минимальной) цены лота, указанной в извещении о проведении конкурса: по помещению № 85 с ИП Будеева Е.В., площадь 61,3 кв.м.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте МКК «Фонд развития бизнеса» в сети «Интернет» [priozersk.813.ru](http://priozersk.813.ru), [biznesfond.ru](http://biznesfond.ru).

Председатель комиссии

  
\_\_\_\_\_ Кокоулина О.Г.

Члены комиссии


  
\_\_\_\_\_ Шкрибей Н.В.

  
\_\_\_\_\_ Колобылина М.С.

  
\_\_\_\_\_ Евдокимова Е.А.

  
\_\_\_\_\_ Иванчикова Л.Н.

Секретарь комиссии

  
\_\_\_\_\_ Потемкина Н.Ю.