

**КОНКУРСНАЯ КОМИССИЯ**  
**по отбору претендентов на размещение в бизнес-инкубаторе Микрокредитной**  
**компании «Фонд развития и поддержки малого, среднего бизнеса муниципального**  
**образования Приозерский муниципальный район»**

**ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ**  
**№ 3/23**

**на предоставление на праве аренды нежилых помещений бизнес – инкубатора**  
**Микрокредитной компании «Фонд развития и поддержки малого, среднего бизнеса**  
**муниципального образования Приозерский муниципальный район»**  
**Ленинградская область, город Приозерск, улица Ленина, д.36, МКК «Фонд развития**  
**бизнеса», 24 апреля 2023 г., 12 часов 00 минут.**

Предмет открытого конкурса: предоставление на праве аренды нежилых помещений бизнес – инкубатора Микрокредитной компании «Фонд развития и поддержки малого, среднего бизнеса муниципального образования Приозерский муниципальный район».

Извещение о проведении открытого конкурса и конкурсная документация были размещены на официальном сайте МКК «Фонд развития бизнеса» в сети «Интернет» priozersk.813.ru, biznesfond.ru 22 марта 2023 года, а также информация о проведении открытого конкурса была опубликована в газете «Красная звезда».

**П Е Р Е Ч Е Н Ь** помещений для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства в бизнес-инкубаторе:

№ лота	№ нежилого помещения по плану здания	площадь (кв. м)	описание и технические характеристики имущества
1 этаж (пристроенные-встроенные нежилые помещения)			
1	№№ 81,83,84,90	78,2	Наличие: электроосвещения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и канализации – общего пользования.

На заседании комиссии по рассмотрению заявок на участие в конкурсе, присутствовали:

Шкрибей Наталья Владимировна – начальник управления экономического развития-начальник отдела по аграрной политике администрации;

Бойцова Ольга Анатольевна – заместитель начальника управления экономического развития-начальник отдела экономической политике администрации.

Евдокимова Екатерина Андреевна - директор МКК «Фонд развития бизнеса»;

Потемкина Наталья Юрьевна - юрисконсульт МКК «Фонд развития бизнеса»;

Иванчикова Лариса Николаевна – индивидуальный предприниматель.

Комиссия вправе проводить процедуру рассмотрения заявок на участие в конкурсе, поскольку на заседании присутствовало более 50% от общего числа членов комиссии.

Процедура рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе № 3/23 проводилась конкурсной комиссией с 12 часов 00 минут до 12 часов 30 минут 24 апреля 2023 года по адресу: г. Приозерск, ул. Ленина, дом 36, МКК «Фонд развития бизнеса».

Поступила 1 (одна) заявка - лот № 1

Конкурсная комиссия рассмотрела заявку на участие в конкурсе на предмет ее соответствия требованиям и условиям, установленным конкурсной документацией, и соответствия заявителей требованиям, установленным к участнику конкурса.

Для рассмотрения была предоставлена 1 заявка:

№ Лота	Регист- рацион- ный № заявки на данный лот	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Почтовый адрес	Условия исполнени я договора, являющие ся критерием оценки заявок на участие в конкурсе
Лот № 1 объединенн ые пом. 81,83,84,90	1	ИП Деркач А.Г.	188760, Лен.обл., г. Приозерск, ул.Ленина д. 6, кв.2	Бизнес – план- «Кафе быстрого питания РИО»

В соответствии с п. 11 конкурсной документации при рассмотрении заявки по объединенным помещениям №№ 81,83,84,90 на предмет её соответствия требованиям и условиям, установленным конкурсной документацией, и соответствия заявителя требованиям, установленным к участникам конкурса, было установлено следующее:

- претендент является вновь зарегистрированным субъектом малого бизнеса, осуществляющим деятельность на территории Приозерского муниципального района – ИП Деркач Александр Геннадиевич;
- вид деятельности субъекта малого предпринимательства соответствует специализации бизнес-инкубатора, при этом исключается дублирование видов деятельности действующих в бизнес-инкубаторе субъектов малого бизнеса;
- претендентом на конкурс представлен бизнес-план, подтверждающий целесообразность размещения субъекта малого предпринимательства в бизнес-инкубаторе;
- представлены обязательные документы, входящие в состав заявки на участие в конкурсе;
- не обнаружено наличия в таких документах недостоверных сведений;
- заявитель соответствует требованиям, указанным в пункте 11 конкурсной документации;
- заявка на участие в конкурсе соответствует требованиям конкурсной документации;
- отсутствует решение Арбитражного суда о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- отсутствует решение о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе.

На основании результатов рассмотрения заявки на участие в открытом конкурсе № 3/23 конкурсной комиссией принято решение: о допуске к участию в открытом конкурсе заявителя и о признании заявителя единственным участником открытого конкурса № 3/23 по объединенным помещениям: - №№ 81,83,84,90 - ИП Деркача Александра Геннадиевича

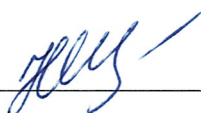
В соответствии с п.19 Конкурсной документации, если на одно помещение подаётся одна заявка, то конкурс признается несостоявшимся.

В соответствии с п.19 Конкурсной документации, в случае, если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на одно помещение на участие в конкурсе либо признания участником конкурса только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в конкурсе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией, а также с лицом, признанным единственным участником конкурса, МКК «Фонд развития бизнеса» обязана заключить договор на условиях и по цене, которая предусмотрена конкурсной документацией и извещением о проведении конкурса.

**Конкурсной комиссией принято решение:** в срок, составляющий не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте МКК «Фонд развития бизнеса» в сети «Интернет» priozersk.813.ru, biznesfond.ru данного протокола, заключить договор аренды нежилого помещения на условиях конкурсной документации и по цене, не менее начальной (минимальной) цены лота, указанной в извещении о проведении конкурса: по объединенным помещениям №№81,83,84,90 общей площадью 78,2 кв.м. с индивидуальным предпринимателем Деркачом Александром Геннадиевичем.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте МКК «Фонд развития бизнеса» в сети «Интернет» priozersk.813.ru, biznesfond.ru.

Председатель комиссии

  
Шкрибей Н.В.

Члены комиссии

  
Бойцова О.А.

  
Евдокимова Е.А.

  
Иванчикова Л.Н.

Секретарь комиссии

  
Потемкина Н.Ю.