

КОНКУРСНАЯ КОМИССИЯ
по отбору претендентов на размещение в бизнес-инкубаторе Микрокредитной
компании «Фонд развития и поддержки малого, среднего бизнеса муниципального
образования Приозерский муниципальный район»

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ
№ 5/23

на предоставление на праве аренды нежилых помещений бизнес – инкубатора
Микрокредитной компании «Фонд развития и поддержки малого, среднего бизнеса
муниципального образования Приозерский муниципальный район»

Ленинградская область, город Приозерск, улица Ленина, д.36, МКК «Фонд развития бизнеса», 14 ноября 2023 г., 12 часов 00 минут.

Предмет открытого конкурса: предоставление на праве аренды нежилого помещения бизнес – инкубатора Микрокредитной компании «Фонд развития и поддержки малого, среднего бизнеса муниципального образования Приозерский муниципальный район».

Извещение о проведении открытого конкурса и конкурсная документация размещены на официальных сайтах МКК «Фонд развития бизнеса» в сети «Интернет» priozersk.813.ru, biznesfond.ru 11 октября 2023 года, а также информация о проведении открытого конкурса опубликована в местной газете «Красная звезда» от 11.10.2023.

Информация по помещению для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства в бизнес-инкубаторе:

№ лота	№ нежилого помещения по плану здания	площадь (кв. м)	описание и технические характеристики имущества
1 этаж (пристроенные-встроенные нежилые помещения)			
1	40	20,3	Наличие: электроосвещения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и канализации – общего пользования.

На заседании комиссии по рассмотрению заявок на участие в конкурсе, присутствовали:

1. Шкрибей Наталья Владимировна – начальник управления экономического развития-начальник отдела по аграрной политике администрации;
2. Бойцова Ольга Анатольевна – заместитель начальника управления экономического развития-начальник отдела экономической политики администрации;
3. Евдокимова Екатерина Андреевна - директор МКК «Фонд развития бизнеса»;
4. Потемкина Наталья Юрьевна - юристконсульт МКК «Фонд развития бизнеса»;
5. Орлова Оксана Александровна – индивидуальный предприниматель.

Комиссия вправе проводить процедуру рассмотрения заявок на участие в конкурсе, поскольку на заседании присутствовало более 50% от общего числа членов комиссии.

Процедура рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе № 5/23 проводилась конкурсной комиссией с 12 часов 00 минут до 12 часов 30 минут 14 ноября 2023 года по адресу: г. Приозерск, ул. Ленина, дом 36, МКК «Фонд развития бизнеса».

Поступила 1 (одна) заявка. Конкурсная комиссия рассмотрела заявку на участие в конкурсе на предмет ее соответствия требованиям и условиям, установленным конкурсной

документацией, и соответствия заявителей требованиям, установленным к участнику конкурса.

Для рассмотрения была предоставлена 1 заявка по Лоту № 1:

№ Лота	Регистрационный № заявки на данный лот	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Почтовый адрес	Условия исполнения договора, являющиеся критерием оценки заявок на участие в конкурсе
Лот № 1 Пом. 40	1	ИП Волкова Ольга Викторовна	188760, Ленинградская область, г. Приозерск, ул. Гоголя д.40 кв. 29	Бизнес – план- «Фотостудия»

В соответствии с п. 11 конкурсной документации при рассмотрении заявки на предмет её соответствия требованиям и условиям, установленным конкурсной документацией, и соответствия заявителя требованиям, установленным к участникам конкурса, было установлено следующее:

- участником конкурса является субъект малого и среднего предпринимательства;
- претендент является субъектом малого бизнеса, зарегистрированным и осуществляющим деятельность на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области;
- вид деятельности субъекта малого предпринимательства ИП Волкова О.В. соответствует специализации бизнес-инкубатора, а именно: открытие «Фотостудии», при этом исключается дублирование видов деятельности действующих в бизнес инкубаторе субъектов малого бизнеса;
- претендентом на конкурс представлен бизнес-план, подтверждающий целесообразность размещения субъекта малого предпринимательства в бизнес-инкубаторе;
- представлены обязательные документы, входящие в состав вышеуказанной заявки на участие в конкурсе;
- не обнаружено наличия в таких документах недостоверных сведений;
- вышеуказанная заявка на участие в конкурсе соответствуют требованиям конкурсной документации;
- отсутствует решение арбитражного суда о признании заявителя – ИП Волкова О.В. банкротом и об открытии конкурсного производства;
- отсутствует решение о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе.

На основании результатов рассмотрения заявки на участие в открытом конкурсе № 5/23 конкурсной комиссией принято решение: о допуске к участию в открытом конкурсе заявителя ИП Волкова О.В. и о признании заявителя единственным участником открытого конкурса № 5/23 по помещению № 40.

В соответствии с п.19 Конкурсной документации, по причине подачи единственной заявки на участие в конкурсе либо признания участником конкурса только одного заявителя, конкурс признается несостоявшимся. В случае, если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на одно помещение на участие в конкурсе либо признания участником конкурса только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в конкурсе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией, а также с лицом, признанным единственным участником конкурса, МКК «Фонд развития бизнеса» обязана заключить

договор на условиях и по цене, которая предусмотрена конкурсной документацией и извещением о проведении конкурса.

Конкурсной комиссией принято решение: в срок, составляющий не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте МКК «Фонд развития бизнеса, заключить договор аренды нежилого помещения на условиях конкурсной документации.

Поскольку субъект МСП не является вновь созданным субъектом малого и среднего предпринимательства, то цена по договору составляет 100 % установленного размера платы за аренду помещения № 40 с ИП Волкова О.В. площадь - 20,3 кв.м.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальных сайтах МКК «Фонд развития бизнеса» в сети «Интернет» priozersk.813.ru, biznesfond.ru.

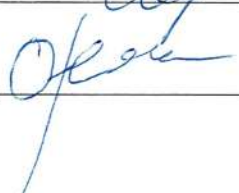
Председатель комиссии


Шкрибей Н.В.


Члены комиссии


Бойцова О.А.


Евдокимова Е.А.


Орлова О.А.

Секретарь комиссии


Потемкина Н.Ю.