

Извещение о проведении открытого конкурса № 2/24 на предоставление на праве аренды нежилых помещений бизнес-инкубатора Микрокредитной компании «Фонд развития и поддержки малого, среднего бизнеса муниципального образования Приозерский муниципальный район»

- Форма конкурса:** открытый конкурс.
- Наименование организатора конкурса:** Микрокредитная компания «Фонд развития и поддержки малого, среднего бизнеса муниципального образования Приозерский муниципальный район».
- Место нахождения и почтовый адрес:** 188760, Ленинградская область, г.Приозерск, ул. Ленина, д. 36, адрес электронной почты: priozersk-fond@yandex.ru, номера контактных телефонов: 8 (81379) 31862, +79217786213.
- Место расположения, описание и технические характеристики имущества:** встроенное нежилое помещение, расположенное на первом этаже в здании по адресу: 188760, Ленинградская область, г. Приозерск, ул. Ленина, д. 36: торговое помещение № 35/2.
- Форма собственности** – муниципальная. Расположение помещения: надземная встроенно-пристроенная часть. Конструктивный тип здания: кирпичный. Физическое состояние (износа) помещений: удовлетворительное.

П Е Р Е Ч Е Н Ь

помещений, предоставляемых для сдачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в бизнес-инкубаторе

№ лота	№ нежилого помещения по плану здания	площадь (кв. м)	описание и технические характеристики имущества
1	2	3	4
1 этаж (пристроенные-встроенные нежилые помещения)			
1	35/2	35,0	Наличие: электроосвещения, теплоснабжения, канализация общего пользования.

- Целевое назначение муниципального имущества, права на которые передаются по договору:** предоставление имущества Микрокредитной компании «Фонд развития и поддержки малого, среднего бизнеса муниципального образования Приозерский муниципальный район» в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».
- Цена договора (цена лота)** за площадь муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в размере ежемесячного платежа (без учета коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов за право владения и пользования указанным имуществом (устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»):

№ лота	№	Площадь (кв.м.)	Ежемесячная арендная плата (руб.)

	нежилого помещения по плану здания		1-ый год аренды:40% итоговой рыночной стоимости нежилого помещения, передаваемого в аренду, без учета коммунальных, эксплуатационных и административных хозяйственных расходов	2-ой год аренды:70% итоговой рыночной стоимости нежилого помещения, передаваемого в аренду, без учета коммунальных, эксплуатационных и административных хозяйственных расходов	3-ий год аренды:100% итоговой рыночной стоимости нежилого помещения, передаваемого в аренду, без учета коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов
1	35/2	35,0	9 800,00	17 150,00	24 500,00

Субъекты малого и среднего предпринимательства, признанные победителями конкурсного отбора на размещение в бизнес – инкубаторе, которые не являются начинающими субъектами предпринимательства, уплачивают по договору 100% установленного размера платы.

8. **Срок действия договора:** договор заключается на срок до одного года с возможностью последующей пролонгации сроком до трёх лет.
9. **Конкурсная документация:** предоставляется всем участникам открытого конкурса бесплатно с 25.01.2024 по 24.02.2024. После размещения на сайтах <https://biznesfond.ru>, <https://priozersk.813.ru> извещения о проведении конкурса Микрокредитная компания «Фонд развития и поддержки малого, среднего бизнеса муниципального образования Приозерский муниципальный район», на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течении двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления, предоставляет такому лицу конкурсную документацию в письменной форме или форме электронного документа без взимания платы. Также, Конкурсная документация в свободном доступе размещена на сайтах: <https://biznesfond.ru>, <https://priozersk.813.ru>.
10. **Место рассмотрения заявок:** 188760, Ленинградская область, г. Приозерск, ул. Ленина, д. 36, в 12 часов 00 минут, 26.02.2024 в конференц-зале МКК «Фонд развития бизнеса».
11. **Порядок подачи заявок на участие в конкурсе заявителем:**
Место подачи заявок: Ленинградская область, г. Приозерск, улица Ленина, д.36, МКК «Фонд развития бизнеса» в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин., с 14 час. 00 мин. до 17 час. 45. (по пятницам: с 09 час. 00 мин до 13. час. 00 мин., с 14 час. 00 мин. до 16 час. 30 мин.).
Срок подачи заявок на участие в конкурсе: тридцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в конкурсе. При этом датой начала срока подачи заявок на участие в конкурсе является день, следующий за днем размещения на официальных сайтах организатора Конкурса (МКК «Фонд развития бизнеса») и публикации в газете «Красная звезда» извещения о проведении конкурса.
Начало и окончание срока подачи заявок на участие в конкурсе:
Дата начала подачи заявок: «25» января 2024 года.
Дата и время окончания подачи заявок: «23» ч. 59 мин. «24» февраля 2024 года.
12. Микрокредитная компания «Фонд развития и поддержки малого, среднего бизнеса муниципального образования Приозерский муниципальный район», как организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса. Извещение об отказе от проведения конкурса размещается на официальных сайтах не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Заявки на участие в конкурсе принимаются до 24.02.2024.

13. Участник обязан подписать договор аренды по соответствующему лоту, не ранее десяти и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальных сайтах <https://biznesfond.ru>, <https://priozersk.813.ru> организатора конкурса протокола рассмотрения заявок.
14. **Участниками конкурса являются:** субъекты малого и среднего предпринимательства и (или) физические лица, желающие создать свой бизнес и на момент заключения договора аренды, имеющие статус субъекта малого и среднего предпринимательства, а также физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».